

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1409* /QĐ- UBND

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Sông Mã tại Văn bản số 37/TTr-SM ngày 18 tháng 3 năm 2019; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1909/SXD-PTĐT ngày 09 tháng 4 năm 2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa.

2. Phạm vi ranh giới khu đất lập quy hoạch, mục tiêu, chức năng, cơ cấu sử dụng đất: Tuân thủ theo Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh di chuyển hoán đổi vị trí các công trình trong khu A (Nhà hiệu bộ + phục vụ học tập và Nhà tập đa năng) tại Bản đồ quy hoạch không gian, kiến trúc cảnh quan. Cụ thể: Điều chỉnh vị trí Nhà hiệu bộ + phục vụ học tập (kí hiệu số 01 trên mặt bằng quy hoạch được phê duyệt) di chuyển từ phía Tây sang phía Đông; Điều chỉnh vị trí Nhà tập đa năng (kí hiệu số 02 trên mặt bằng quy hoạch được phê duyệt) di chuyển từ phía Đông sang phía Tây.

Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chỉ di chuyển, hoán đổi vị trí các công trình trong khu A (Nhà hiệu bộ + phục vụ học tập và Nhà tập đa năng), các nội dung khác như quy mô, tính chất, kích thước, diện tích, các chỉ tiêu về quy hoạch (mật độ xây dựng, tầng cao công trình, hệ số sử dụng đất...) giữ nguyên theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 18/10/2017.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty cổ phần Sông Mã có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng dựng kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý, thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; xác định các vấn đề về đất đai, tài chính và điều chỉnh lại các nội dung khác theo quy định hiện hành của pháp luật trước khi thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần Sông Mã và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H14 (2019)QDPĐ ĐCQH TDC Dong Tay.doc

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn