

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: **1292** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh thuê đất tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ gắn với sản xuất nông nghiệp bền vững.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 27 tháng 3 năm 2017 của Giám đốc Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-STNMT ngày 07 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh chuyển mục đích sử dụng 9.501 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc để thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ gắn với sản xuất nông nghiệp bền vững.

2. Cho Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh thuê 9.501 m² đất (diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 điều này) tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ gắn với sản xuất nông nghiệp bền vững.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 171/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 23/3/2017.

Thời hạn thuê đất: 20 năm tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh lập Phương án trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại Thông tư 24/2013/TT-BNNPTNT ngày 06/5/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Thông tư số 26/2015/TT-BNNPTNT ngày 29/7/2015 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2013/TT-BNNPTNT ngày 06/5/2013.

5. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Phúc Thịnh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh lập phương án trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, thực hiện Phương án trồng rừng thay thế được phê duyệt; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

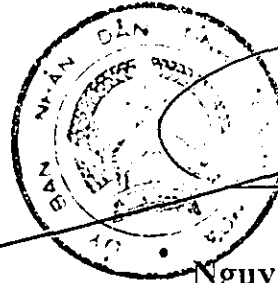
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Công thương, Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Chủ tịch UBND xã Phúc Thịnh; Giám đốc Công ty cổ phần Phân bón Phúc Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ98)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền