

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5264/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ môi trường Ecotech thuê đất (đợt 1) tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 500 tấn/ngày

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 571/TTr-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 5264/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều 1 Quyết định số 5264/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 ghi:

"1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ môi trường Ecotech thuê 175.125,6 m² đất (phần diện tích UBND huyện Đông Sơn đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 500 tấn/ngày (đợt 1) tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 790/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/11/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ban hành quyết định này."

2. Nay điều chỉnh lại là:

"1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ môi trường Ecotech thuê 165.158,7 m² đất (phần diện tích UBND huyện Đông Sơn đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 500 tấn/ngày (đợt 1) tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 269/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/5/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (chuyển hình thức theo Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh).

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ban hành quyết định này."

3. Lý do điều chỉnh: Trong phạm vi khu đất Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ môi trường Ecotech thuê đất đợt 1 với diện tích 175.125,6 m² có 9.966,9 m² đất chưa được UBND huyện Đông Sơn hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng, không thể bàn giao đất cho Công ty thực hiện Dự án.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 5264/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

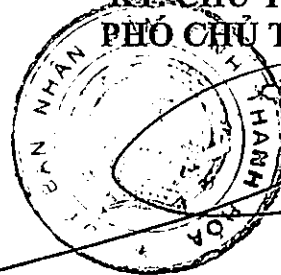
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Đông Sơn; UBND xã Đông Nam, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ môi trường Ecotech và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền