

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Khánh
thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2291/BC-TTTH ngày 10/9/2024 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Khánh ở thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Văn Khánh khiếu nại một phần Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Khánh, với nội dung: Thực hiện Dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; Nhà nước thu hồi, bồi thường 396,9m² đất của gia đình ông tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 01 là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm. Ông Lê Văn Khánh khiếu nại, đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 396,9m² là đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Lê Văn Khánh đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết tại Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 24/4/2024. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Lê Văn Khánh tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Ông Lê Văn Khánh trình bày:

Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 01 của gia đình ông có nguồn gốc nhận tặng cho từ bà nội là bà Lê Thị Vui năm 2010, là thửa đất ở có nhà ở hình thành từ trước ngày 18/12/1980, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất vườn cùng thửa với đất ở. Gia đình sử dụng đất ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm pháp luật về đất đai từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất đến thời điểm thu hồi đất.

2. Hồ sơ, giấy tờ về đất

a) Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Theo Bản đồ địa chính đo vẽ theo Chỉ thị 299/CT-TTg xã Tân Trường năm 1986, vị trí đất ông Lê Văn Khánh đang khiếu nại được xác định thuộc một phần thửa 348, tờ bản đồ số 5, diện tích 36.700m² (đo bao), loại đất T (thổ cư).

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998, vị trí đất ông Lê Văn Khánh đang khiếu nại được xác định thuộc một phần thửa đất số 50, bản đồ số 10, diện tích 756,0m² loại đất ĐM (đất Mầu), mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Cao Thị Châu (bà Châu là con dâu bà Lê Thị Vui; ông Khánh là cháu bà Vui).

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường năm 2011, vị trí đất ông Lê Văn Khánh đang khiếu nại được xác định, gồm: Một phần thửa đất số 49, tờ bản đồ số 107, diện tích 284,9m², loại đất LNK (lâu năm khác), sổ mục kê ghi Lê Văn Khánh và một phần thửa đất số 43, tờ bản đồ số 107, diện tích 1.087,4m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi tên Cao Thị Châu.

- Theo mảnh trích đo địa chính khu đất số 05/TĐĐC-2022 do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ và xây dựng TDH thực hiện ngày 26/7/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29/7/2022 để thực hiện Dự án Di dân, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, thể hiện: Thửa đất ông Khánh đang khiếu nại thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa 396,9m², loại đất CLN (cây lâu năm), Mục kê ghi tên Lê Văn Khánh.

b) Giấy tờ về đất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/01/1994, số vào sổ 00082, gồm: Thửa số 405, tờ bản đồ 5, diện tích 420m², mục đích sử dụng 2 lúa, thời hạn sử dụng 20 năm; Thửa số 423, tờ bản đồ 5, diện tích 132m², mục đích sử dụng 2 lúa, thời hạn sử dụng 20 năm và thửa số 348, tờ bản đồ số 5, diện tích 396m², mục đích sử dụng đất “Đ. vườn”, thời hạn sử dụng 20 năm mang tên bà Lê Thị Vui (tên gọi theo tên con trai đầu của bà Lê Thị Chích, là bà nội ông Khánh).

- Thửa đất ông Lê Văn Khánh đang khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 100, Luật Đất đai năm 2013; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Việc xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất hộ ông Lê Văn Khánh của UBND xã Tân Trường

Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất ngày 01/11/2023 của UBND xã Tân Trường, thống nhất xác định:

Ông Lê Văn Khánh đang sử dụng tại thửa số 115, tờ bản đồ 01 có nguồn gốc là thửa đất sản xuất nông nghiệp của hộ bà Lê Thị Chích (là bà nội ông Khánh) sử dụng từ trước ngày 18/12/1980, đến khoảng năm 2018 thì tặng cho ông Lê Văn Khánh, thời điểm tặng cho không lập hồ sơ pháp lý, đến nay các bên thống nhất toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quyền sử dụng của ông Khánh. Diện tích thu hồi $396,9\text{m}^2$ là đất trồng cây lâu năm (CLN).

4. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 21/12/2023, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 8129/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Khánh đang sử dụng tại xã Tân Trường để thực hiện Dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thể hiện: Diện tích nguyên thửa $396,9\text{m}^2$, diện tích thu hồi $396,9\text{m}^2$, thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 01, loại đất CLN (đất trồng cây lâu năm).

- Ngày 21/12/2023, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 8112/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, ông Lê Văn Khánh đã được phê duyệt tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 1.576.756.000đ (trong đó đã bao gồm phần diện tích $396,9\text{m}^2$ thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 01 được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là đất trồng cây lâu năm).

5. Xác minh tại UBND xã Tân Trường, UBND thị xã Nghi Sơn

- Bà Cao Thị Châu là con dâu bà Lê Thị Chích (tên thường gọi là Lê Thị Vui); ông Lê Văn Khánh là cháu bà Lê Thị Chích.

- Theo Bản đồ địa chính được đo chi tiết qua các thời kỳ, vị trí đất ông Lê Văn Khánh đang khiếu nại đều thể hiện là đất nông nghiệp: Bản đồ năm 1998 là đất ĐM (đất màu); Bản đồ năm 2011 là đất LNK (lâu năm khác); trích đo địa chính khu đất là đất CLN (cây lâu năm); hiện trạng không có nhà ở trên đất.

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường năm 1998, vị trí đất ông Khánh đang khiếu nại được xác định thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 10, diện tích $756,0\text{m}^2$ loại đất Màu (ĐM); tuy nhiên, mục kê ghi chủ sử dụng Cao Thị Châu là do nhầm lẫn của đoàn đo đạc, trên thực tế tên đúng chủ sử dụng đất là bà Lê Thị Chích (tên thường gọi là Lê Thị Vui).

- Tại thời điểm kiểm kê, thu hồi đất, thửa đất hộ ông Lê Văn Khánh đang khiếu nại không có nhà ở trên đất; hộ ông Khánh đang có đất ở, nhà ở ổn định tại vị trí khác thuộc thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

IV. KẾT LUẬN

Đất ông Lê Văn Khánh đang khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 100, Luật Đất đai

năm 2013; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; có nguồn gốc là thửa đất sản xuất nông nghiệp của hộ bà Lê Thị Vui (bà nội của ông Lê Văn Khánh); khoảng năm 2018 bà Lê Thị Vui tặng cho ông Lê Văn Khánh, thời điểm tặng cho không lập hồ sơ pháp lý. Theo Bản đồ địa chính được đo chi tiết qua các thời kỳ, đất ông Lê Văn Khánh đang khiếu nại đều thể hiện là đất nông nghiệp; hiện trạng tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất không có nhà ở trên đất.

Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, việc xác định loại đất hộ ông Lê Văn Khánh đang sử dụng đất mà không có các loại giấy tờ quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 được thực hiện như sau: *“Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng”*. Việc ông Lê Văn Khánh khiếu nại, đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 396,9m² thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 01 là đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra, xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Văn Khánh khiếu nại, đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 396,9m² thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 01 là đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Khánh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND xã Tân Trường; ông Lê Văn Khánh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang