

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 3268 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 31 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm
giáo dục đào tạo nghề - xuất khẩu lao động Xuân Hoa
tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 1712/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 21 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm giáo dục đào tạo nghề - xuất khẩu lao động Xuân Hoa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Trung tâm giáo dục đào tạo nghề - xuất khẩu lao động Xuân Hoa.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa (Địa chỉ trụ sở chính: Số 58, phố Phạm Thận Duật, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Đào tạo, dạy nghề cho lao động làm việc trong và ngoài nước.

5. Địa điểm, ranh giới khu đất: Thuộc lô G, Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), thành phố Thanh Hóa. Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp dự án của Công ty TNHH Ngọc Trang;
- + Phía Tây giáp đường giao thông Khu công nghiệp;
- + Phía Nam giáp dự án của Công ty TNHH MTV in Đông Á;
- + Phía Bắc giáp Kênh Vét.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 4.922 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

8. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng chẵn) bằng nguồn vốn tự có.

9. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 40 năm (tính theo mốc thời gian còn lại tại Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2006 của Chủ tịch UBND tỉnh).

- Tiến độ thực hiện:

+ Đầu tư xây dựng: Tháng 10 năm 2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 5 năm 2018.

10. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng chi tiết Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và quản lý quy hoạch theo quy định.

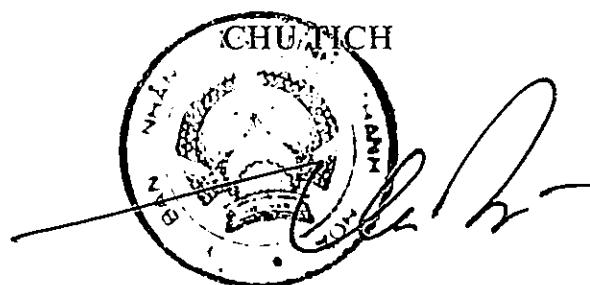
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần cung ứng nhân lực Xuân Hoa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Công ty TNHH may Tùng Phương;
- Lưu: VT, THKH.
(25344b.SonHa)



Nguyễn Đình Xứng