

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giao triển khai, thực hiện
Quyết định số 1115/QĐ-TTg
ngày 20/6/2026 của Thủ tướng
Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 7;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Quyết định số 1115/QĐ-TTg ngày 20/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại buổi làm việc với một số cơ quan về tình hình triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về nhà ở xã hội và định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới (có văn bản gửi kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ được giao:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân; tạo chuyển biến rõ nét về tư duy phát triển nhà ở theo đúng quan điểm, định hướng tại Quyết định số 1115/QĐ-TTg.

- Rà soát, đề xuất rút ngắn các thủ tục hành chính liên quan đến đầu tư, quy hoạch, giao đất, cấp phép xây dựng, tiếp cận tín dụng ưu đãi đối với các dự án nhà ở; bảo đảm công khai, minh bạch, xác định rõ thời hạn giải quyết và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân.

- Chủ động rà soát quỹ đất, hoàn thiện quy hoạch; bảo đảm phát triển nhà ở trong các phân khúc gắn đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, văn hóa, dịch vụ công cộng), ưu tiên tại các khu đô thị, khu kinh tế, khu công nghiệp và các khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các sở, ngành, địa phương liên quan:

- Nghiên cứu, tổ chức quán triệt đầy đủ nội dung Quyết định số 1115/QĐ-TTg; khẩn trương tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản triển khai thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của địa phương theo đúng chỉ đạo của Chính phủ; bảo đảm không bỏ sót nhiệm vụ, đúng tiến độ yêu cầu; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 05/7/2026** (kèm theo dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh).

- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thiện và đưa vào vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; tăng cường ứng dụng công nghệ số và dữ liệu trong công tác quản lý phát triển nhà ở và kinh doanh bất động sản trên địa bàn.

- Theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện nghiêm việc kiểm soát, xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách ưu đãi về nhà ở; bảo đảm công khai, minh bạch, không để xảy ra tình trạng trục lợi chính sách, đầu cơ nhà ở.

- Rà soát quỹ đất, hoàn thiện quy hoạch; bảo đảm quy hoạch nhà ở trong mọi phân khúc gắn với quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ xã hội thiết yếu, thiết chế văn hóa, y tế, giáo dục..., trước hết tại các khu đô thị, khu kinh tế, khu công nghiệp, khu công nghệ cao và khu vực đô thị hóa nhanh.

- Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các sở, ngành, địa phương; kịp thời tổng hợp khó khăn, vướng mắc, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c)
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD_{CP_TM}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm