

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v thực hiện cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền với đất.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Xây dựng, Tài chính, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và
đô thị Hà Nội.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5827/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 13/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 3983/UBND-NNMT ngày 26/3/2025 và Công văn số 8651/UBND-KTTC ngày 10/6/2025. Trên cơ sở ý kiến thảo luận, thống nhất của Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, lãnh đạo Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến và Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và đô thị Hà Nội tại hội nghị ngày 20/6/2025 theo Giấy mời số 336/GM-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Dự án khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường của Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến và dự án khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và đô thị Hà Nội là các dự án có đóng góp lớn vào sự phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Hoằng Hóa nói riêng và tỉnh Thanh Hóa. Do đó, yêu cầu Giám đốc các sở, ngành trực tiếp chỉ đạo các phòng, đơn vị chuyên môn, nghiêm túc chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong quá trình giải quyết các thủ tục hành chính tại các dự án nêu trên và các dự án khác (nếu có), nâng cao hơn nữa trách nhiệm trong thực thi công vụ, giải quyết nhanh các công việc theo thẩm quyền, trách nhiệm được giao; tuyệt đối không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, làm kéo dài thời gian giải quyết các thủ tục liên quan đến đầu tư, xây dựng, đất đai tại các dự án, để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản

gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân.

2. Trên cơ sở ý kiến của Giám đốc Sở Tài chính và Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị ngày 20/6/2025, ý kiến phát biểu thống nhất của lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, doanh nghiệp tham dự hội nghị, hội nghị thống nhất dự án khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến và dự án khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Bút Sơn của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và đô thị Hà Nội, là dự án bất động sản theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ:

3.1. Căn cứ quy định của pháp luật, hồ sơ các dự án đã được phê duyệt, ý kiến của các thành phần tham dự hội nghị và ý kiến thống nhất của hội nghị tại mục 2 Công văn này, trong thời gian **không quá 05 ngày** kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo tại Công văn này, phải có văn bản hướng dẫn chi tiết cụ thể, để Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến, Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và đô thị Hà Nội hoàn thiện các thủ tục để đưa quyền sử dụng đất, công trình xây dựng sẵn có vào kinh doanh theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023.

3.2. Trên cơ sở các hồ sơ do Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến, Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và đô thị Hà Nội cung cấp theo chỉ đạo tại mục 3.1 Công văn này, Sở Xây dựng khẩn trương có văn bản xác nhận quyền sử dụng đất, công trình xây dựng sẵn có, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng sẵn có tại hai dự án nêu trên, đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, gửi chủ đầu tư các dự án, để hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào **ngày 03/7/2025**; đồng thời, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh.

3.3. Chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, theo dõi việc quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của chủ đầu tư theo quy định; đồng thời, thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật; kịp thời, giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo thẩm quyền hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến, Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và đô thị Hà Nội có trách nhiệm:

4.1. Phối hợp chặt chẽ, cung cấp đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng của dự án theo chỉ đạo tại mục 3.1 Công văn này, gửi về Sở Xây dựng trước **ngày 28/6/2025** để được hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện các nội dung còn thiếu (nếu có) liên quan đến việc đưa quyền sử dụng đất, công trình xây dựng sẵn có trong dự án vào kinh doanh theo quy định của pháp luật kinh doanh bất động sản năm 2023.

4.2. Sau khi Sở Xây dựng có văn bản xác nhận quyền sử dụng đất, công trình xây dựng sẵn có, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng sẵn có tại dự án đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo chỉ đạo tại mục 3.2 Công văn này, Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến và Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và đô thị Hà Nội, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng theo quy định tại khoản 1 Điều 41 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, nộp về Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh theo quy định.

4.3. Khi thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản, hoặc chuyển nhượng tài sản cho người mua, phải ký kết hợp đồng mua bán đúng quy định của pháp luật, hạch toán, kê toán và kê khai, nộp các loại thuế, phí đầy đủ, đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về kết quả thực hiện.

4.4. Quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội được thuê trong suốt thời gian hoạt động của dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai và pháp luật có liên quan.

5. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường trực tiếp chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, khẩn trương thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng theo thẩm quyền tại dự án khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường và dự án khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp theo quy định sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ, đảm bảo hoàn thành, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào **ngày 11/7/2025**.

6. Chi cục Thuế khu vực X có trách nhiệm quản lý chặt chẽ việc kê khai, thu nộp thuế, chống thất thu ngân sách Nhà nước đối với các giao dịch, mua bán tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản, hoặc tài sản tại các dự án nêu trên đối với Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến, Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và đô thị Hà Nội theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về kết quả thực hiện.

7. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, thực hiện theo dõi việc quản lý dự án đầu tư, tiến độ đầu tư của chủ đầu tư các dự án nêu trên theo quy định; đồng thời, thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền theo

quy định của pháp luật; kịp thời, giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo thẩm quyền hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

8. Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, UBND huyện Hoàng Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến, Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và đô thị Hà Nội thực hiện các bước tiếp theo, hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định; kịp thời, giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo thẩm quyền hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
 - Đảng ủy UBND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, THĐT, NNMT, KTTC.
- CG2DA 25-2

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi