

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy phép thăm dò khoáng sản số 256/GP-UBND ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4402/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất san lấp và đất, cát có hàm lượng SiO₂ nhỏ hơn 85% tại xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa”; Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh tên khoáng sản đi kèm trong Quyết định phê duyệt trữ lượng khoáng sản số 4402/QĐ-UBND ngày 16/11/2017; Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các Quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản đã phê duyệt trước ngày 01/01/2019;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Trưởng Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1032/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 06/4/2021 kèm theo Báo cáo thẩm định và Công văn số 1170/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 20/4/2021, số 1341/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 10/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số doanh nghiệp 2801691070 đăng ký lần đầu ngày 09/06/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 29/12/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô G1.6 MBQH số 80/XD-UBND, khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp và đất, cát có hàm lượng SiO₂ trung bình là 78,84% tại xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác mỏ đất san làm vật liệu san lấp và đất, cát có hàm lượng SiO₂ trung bình là 78,84% phục vụ cho các dự án trên địa bàn KKT Nghi Sơn và vùng lân cận.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 6,0 ha.

- Công suất khai thác: 79.000 m³/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 5.521.137.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm hai một triệu, một trăm ba bảy nghìn đồng) bằng 100% vốn tự có của đơn vị.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo thời hạn khai thác được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp lại Giấy phép khai thác khoáng sản.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ xác định tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

Khu vực	Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (Kinh tuyến trục 105 ⁰ , múi chiếu 3 ⁰)	
		X(m)	Y(m)
Khu vực mỏ (diện tích 6,0 ha)	1	2146 541.00	574 608.00
	2	2146 689.00	574 946.00
	3	2146 754.00	575 183.00
	4	2146 572.46	575 202.00
	5	2146 623.00	574 971.00
	6	2146 452.00	574 650.00

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Từ tháng 6 năm 2021 đến tháng 02 năm 2022.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Khởi công xây dựng: Tháng 02 năm 2022.
- Hoàn thành, đi vào hoạt động khai thác: Tháng 5 năm 2022.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ cấp phép khai thác theo quy định.

- Theo phương án vận chuyển bằng đường bộ (đi trên các tuyến đường của địa phương) phải được cơ quan quản lý có thẩm quyền quản lý tuyến đường chấp thuận, đồng thời phải có cam kết không xếp dỡ hàng quá tải trọng, khổ giới hạn lên phương tiện; chịu trách nhiệm sửa chữa hư hỏng, hoàn trả kết cấu hạ tầng giao thông do quá trình khai thác, vận chuyển gây ra, đảm bảo an toàn giao thông và vệ sinh môi trường trong, ngoài khu vực khai thác theo quy định; các thiết bị thi công, vận chuyển đất, khoáng sản phải được chở đúng tải trọng của đường bộ, căng bạt che chắn an toàn, đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, trước khi tham gia giao thông trên các tuyến đường ngoài phạm vi khai thác, tuân thủ các quy định tại Thông tư số 46/2015/TT-BGTVT ngày 07/9/2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải quy định về tải trọng, khổ giới hạn của đường bộ, lưu hành xe quá tải trọng, xe quá khổ giới hạn,... khi tham gia giao thông trên đường bộ đang khai thác và các quy định khác có liên quan; chấp hành nghiêm công tác kiểm tra, kiểm soát của các lực lượng chức năng về tải trọng, khổ giới hạn đối với các phương tiện cơ giới tham gia giao thông trên đường bộ theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2223/UBND-CN ngày 22/02/2021.

- Việc bố trí các bãi tập kết sau khi khai thác (nếu có) liên quan đến đường bộ (mở điểm đầu nối để vào bãi tập kết), Nhà đầu tư phải thực hiện các thủ tục theo quy định về đầu nối nút giao, cụ thể: đối với hệ thống quốc lộ thực hiện theo Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 03/9/2015, Thông tư số 35/2017/TT-BGTVT ngày 09/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Bộ Giao thông Vận tải; đối với hệ thống đường địa phương thực hiện theo Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của UBND tỉnh và các quy định khác có liên quan.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Phú Lâm có đất thuộc phạm vi dự án quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào kết nối dự án đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ không hoàn thành hồ sơ cấp Giấy phép khai thác và sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ;
- Lưu: VT, CN (T445).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang