

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v nâng cao chất lượng lập,
thẩm định, phê duyệt phương án
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
nhà nước thu hồi đất.

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường,
Xây dựng, Tài chính;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trong thời gian qua, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các sở, ngành đã có nhiều nỗ lực, cố gắng, thực hiện tốt việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các dự án theo thẩm quyền. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, chất lượng lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một số dự án có lúc còn thiếu chặt chẽ, chưa tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật, chưa đáp ứng được tiến độ thực hiện, giải ngân vốn đầu tư các dự án, nên phải tham mưu lại nhiều lần, làm giảm tiến độ giải quyết công việc cho tổ chức, doanh nghiệp.

Để kịp thời khắc phục những hạn chế, nâng cao chất lượng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chức năng, UBND các xã, phường, thị trấn, tiếp tục thực hiện nghiêm việc quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn theo Kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 804/UBND-NN ngày 17/01/2019; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về kết quả thực hiện.

- Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, thực hiện việc lập, trình thẩm định, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn, đảm bảo đúng quy định tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh và quy định của pháp luật hiện hành; cung cấp đầy đủ các hồ sơ, giải trình làm rõ các nội dung phục vụ công tác thẩm định của các sở, ngành theo chỉ đạo tại mục 2 Công văn này, để trình UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường nâng cao hơn nữa chất lượng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án bố trí tái định cư thuộc thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật; trong đó phải làm rõ các nội dung: (1) việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích

đất công ích; (2) việc bồi thường hoặc đầu tư hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thủy lợi, năng lượng...); trách nhiệm thực hiện của nhà đầu tư; (3) sự tuân thủ quy định của pháp luật đối với phương án bố trí tái định cư; (4) việc lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Nâng cao hơn nữa chất lượng trong công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật; trong Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt, phải thẩm định, làm rõ các nội dung, gồm: (1) diện tích từng loại đất thu hồi; (2) việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất công ích (nếu có); (3) việc bồi thường/đầu tư hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thủy lợi, năng lượng...) và trách nhiệm thực hiện của nhà đầu tư hoặc chính quyền địa phương theo quy định tại khoản 3 Điều 89 Luật Đất đai năm 2013 (nếu có); (4) trách nhiệm lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; (5) trách nhiệm tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND cấp huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chủ đầu tư dự án và các sở, ngành, đơn vị có liên quan; đồng thời, bổ sung đầy đủ các nội dung nêu trên trong dự thảo Quyết định trình UBND tỉnh.

- Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cấp huyện trình, phải hoàn thành việc thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; trường hợp hồ sơ không đảm bảo để thẩm định, phải có văn bản hướng dẫn, yêu cầu cụ thể để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn thiện theo quy định.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, theo chức năng, nhiệm vụ quy định tại Điều 35 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh và quy định của pháp luật, có trách nhiệm thẩm định các nội dung liên quan trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, NN, KTTC (ĐNV).
- CĐGPMB 24-2

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi