

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc và kinh doanh dịch vụ tại phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 892/QĐ-UB ngày 12/4/2001 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá thuê đất; Công văn số 8359/UBND-KTTC ngày 19/8/2015 đồng ý để Công ty TNHH Một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá giữ lại và tiến tục quản lý cơ sở nhà, đất tại số 467 Lê Hoàn, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hoá; Quyết định số 4908/QĐ-UBND ngày 26/11/2015 phê duyệt phương án cổ phần hoá và chuyển Công ty TNHH Một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá thành công ty cổ phần.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 919/TTr-STNMT ngày 18 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt hiệu lực Quyết định số 892/QĐ-UB ngày 12/4/2001 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá thuê đất tại phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Cho Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá thuê 7.792,6 m² đất tại phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc và kinh doanh dịch vụ do cổ phần hoá.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 580/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 04/9/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/01/2026.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá thực hiện theo quy định; thực hiện truy thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Ngọc Trạo: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá có trách nhiệm: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Ngọc Trạo, Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền