

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Hạnh,
phố Xích Ngọc, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1764/BC-TTTH ngày 29/7/2025 về việc kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Hạnh; địa chỉ: phố Xích Ngọc, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

UBND thành phố Thanh Hoá đã quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với gia đình bà Hoàng Thị

Hạnh đề thực hiện Dự án đường nối từ đường vào nghĩa trang Chợ Nhàng đến đường Đại lộ Võ Nguyễn Giáp, phường Quảng Thành (giai đoạn 1) nhưng chỉ hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất đối với thửa đất số 993, tờ bản đồ số 4 bản đồ địa chính xã Quảng Đông (nay là phường Quảng Phú) chỉnh lý năm 2002; còn đối với các thửa đất số 991, số 992, số 998, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông chỉnh lý năm 2002 không được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm nên gia đình bà Hoàng Thị Hạnh khiếu nại đề nghị được hỗ trợ.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Khiếu nại của bà Hoàng Thị Hạnh đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết tại Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 09/6/2025. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Hoàng Thị Hạnh tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nội dung trình bày của bà Hoàng Thị Hạnh

a) Bà Hoàng Thị Hạnh trình bày và cho rằng: Gia đình bà đang sử dụng 04 thửa đất nông nghiệp tại xứ đồng Đồng Đỏ, gồm các thửa đất: số 993 được UBND huyện Quảng Xương giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 091373 cấp ngày 22/6/2012 cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh; các thửa đất: số 991, số 992, số 998 là đất do hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh nhận chuyển nhượng của hộ gia đình bà Lê Thị Tường (chồng là ông Lê Văn Nguyên) (thửa đất số 991, nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay); nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Nguyệt (thửa đất số 992, nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay) và nhận chuyển nhượng của ông Lê Như Phúc năm 2017 (thửa đất số 998, nhận chuyển nhượng bằng hợp đồng công chứng).

b) Năm 2016, hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh có đơn xin chuyển đổi đất nông nghiệp được giao tại thửa số 993 và thửa đất số 998 do thâm canh lúa không hiệu quả, san lấp để trồng cây có hiệu quả, năng suất cao. UBND xã Quảng Đông (cũ) xác nhận vị trí thửa đất bà Hoàng Thị Hạnh đang sản xuất và xin chuyển đổi là thửa số 997, tờ bản đồ số 04 (đổi cho bà Đoàn Thị Dị) và thửa đất số 998 mua của ông Lê Như Phúc và thống nhất cho bà Hoàng Thị Hạnh được chuyển đổi diện tích đất nông nghiệp trồng lúa kém hiệu quả sang trồng rau màu hàng năm.

c) Đối với thửa đất số 998 nhận chuyển nhượng của ông Lê Như Phúc, hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh đề nghị Hội đồng bồi thường chi trả tiền bồi thường về đất, cây cối hoa màu và các chính sách hỗ trợ cho gia đình bà Hoàng Thị Hạnh.

d) Đối với thửa đất số 991 (nhận chuyển nhượng của hộ gia đình bà Lê Thị Tường (chồng là ông Lê Văn Nguyên)) và thửa đất số 992 (nhận chuyển nhượng của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nguyệt): hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh đề nghị được chi trả tiền bồi thường về đất, cây cối hoa màu trên đất và hỗ trợ khác cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh.

2. Kết quả xác minh

2.1. Về hồ sơ địa chính và giấy tờ liên quan đến quá trình sử dụng đất

a) Về hồ sơ địa chính

Theo bản đồ địa chính xã Quảng Đông (nay là phường Quảng Phú) chỉnh lý năm 2002: Khu đất hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh đang khiếu nại thuộc các thửa đất: số 991, số 992, số 998, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông chỉnh lý năm 2002 với tổng diện tích 1.551,0m²; loại đất: đất lúa.

b) Về giấy tờ liên quan đến quá trình sử dụng đất:

- Về giấy tờ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Khu đất bà Hoàng Thị Hạnh đang khiếu nại đã được UBND huyện Quảng Xương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: (1). Số Đ958466 cấp ngày 24/9/2004 mang tên ông Lê Văn Nguyễn (vợ là bà Lê Thị Tường), diện tích 425,0m², loại đất lúa thuộc thửa số 991, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông chỉnh lý năm 2002; (2). Số Đ958483 cấp ngày 24/9/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Nguyệt, diện tích 417,0m², loại đất lúa thuộc thửa số 992, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông chỉnh lý năm 2002; (3). Số Đ922641 cấp ngày 24/9/2004 mang tên ông Lê Như Phúc, diện tích 466,0m², loại đất lúa, thuộc thửa số 998, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông chỉnh lý năm 2002.

- Về giấy tờ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh cung cấp Giấy cam kết viết tay của hộ gia đình bà Lê Thị Tường (vợ ông Lê Văn Nguyễn) ghi ngày 29/5/2025, thể hiện nội dung hộ gia đình bà Lê Thị Tường chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh tại thửa đất số 991, diện tích 425,0m² năm 2017; cung cấp Giấy mua bán viết tay ngày 21/01/2017 giữa hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh với bà Nguyễn Thị Nguyệt, thôn Đông Nghĩa, xã Quảng Đông thể hiện: Diện tích chuyển nhượng nguyên thửa là 417,0m², loại đất lúa; cung cấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa hộ gia đình ông Lê Như Phúc (vợ là bà Nguyễn Thị Thuận) với hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh (được ông Nguyễn Đình Lợi, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Thuận Thiên chứng thực ngày 17/02/2017 tại Số công chứng 642 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD).

2.2. Về công tác thu hồi đất; hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng

a) Ngày 15/12/2022, UBND phường Quảng Đông lập biên bản kiểm đếm bắt buộc khối lượng giải phóng mặt bằng Dự án, thể hiện: Trên các thửa đất: số 991, số 992, số 998, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông chỉnh lý năm 2002 hiện có công trình, vật kiến trúc và một số cây trồng lâu năm; ngày 27/02/2023, UBND phường Quảng Đông xác định danh sách các hộ gia đình sử dụng đất tại phố Xích Ngọc đang trực tiếp canh tác, sản xuất trên diện tích đất nông nghiệp, đủ điều kiện được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án, theo đó: Tại các thửa đất: số 991, số 992, số 998, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông chỉnh lý năm 2002 (là các thửa đất mà hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh đang khiếu nại) đã xác

định, khẳng định các hộ gia đình, cá nhân *không canh tác, sản xuất trên thửa đất nông nghiệp* thuộc quyền sử dụng đất của mình.

b) UBND thành phố Thanh Hoá đã ban hành các Quyết định: Số 6636/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc thu hồi đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nguyệt, diện tích đất thu hồi 417,0m², loại đất lúa; số 6637/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc thu hồi đất của hộ gia đình bà Lê Thị Tường, diện tích đất thu hồi 26,1m², loại đất lúa; số 6639/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Lê Như Phúc, diện tích đất thu hồi 466,0m², loại đất lúa. Đồng thời, UBND thành phố Thanh Hoá đã ban hành Quyết định số 6679/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 06 hộ gia đình, cá nhân; trong đó: có 03 hộ gia đình được bồi thường về đất, cụ thể:

- Hộ gia đình bà Lê Thị Tường (chồng là ông Lê Văn Nguyễn - đã chết) được bồi thường về đất với số tiền 1.697.000 đồng (26,1m² x 65.000đ/m²)

- Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nguyệt được bồi thường về đất với số tiền 27.105.000 đồng (417,0m² x 65.000đ/m²).

- Hộ gia đình ông Lê Như Phúc được bồi thường về đất với số tiền 30.290.000 đồng (466,0m² x 65.000đ/m²).

2.3. Đánh giá, nhận xét

a) Hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi 412,0m² đất nông nghiệp tại thửa đất số 993, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông chính lý năm 2002 là phù hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ); khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định về đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; khoản 1 Điều 20 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh quy định về việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

b) Đối với 03 thửa đất mà hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh đang có đơn khiếu nại có nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của 03 hộ gia đình (đã được UBND huyện Quảng Xương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 hộ gia đình: ông Lê Như Phúc; ông Lê Văn Nguyễn (vợ là bà Lê Thị Tường) và bà Nguyễn Thị Nguyệt: Thời điểm thu hồi đất, Ban Cường chế kiểm đếm bắt buộc của UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Đông xác định hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh *không canh tác, sản xuất nông nghiệp* trên trên các thửa đất 991, số 992, số 998, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông chính lý năm 2002 và *trên đất không có cây cối, hoa màu* như mục đích sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, hộ gia đình

bà Hoàng Thị Hạnh không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp tại các thửa đất: số 991, số 992, số 998, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông chính lý năm 2002 theo các quy định nêu trên.

IV. KẾT LUẬN

Hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh khiếu nại, đề nghị được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất tại các thửa đất: số 991, số 992, số 998 tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông (nay là phường Quảng Phú) chính lý năm 2002 là không phù hợp với quy định của pháp luật.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Hoàng Thị Hạnh, phố Xích Ngọc, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá khiếu nại, đề nghị được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất tại các thửa đất: số 991, số 992, số 998 tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Đông (nay là phường Quảng Phú) chính lý năm 2002 để thực hiện Dự án đường nối từ đường vào nghĩa trang Chợ Nhàn đến đường Đại lộ Võ Nguyễn Giáp, phường Quảng Thành (giai đoạn 1) là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Hoàng Thị Hạnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú, bà Hoàng Thị Hạnh¹ và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/cáo);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và MT; Xây dựng;
- Tài chính;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC, NNMT, KTTC.

(MC02.08.025)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

¹ Địa chỉ: phố Xích Ngọc, phường Quảng Phú.