

Số: 369 /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 01 năm 2017

V/v không chấp thuận chủ trương
đầu tư xây dựng Trung tâm thương
mại xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính;
- UBND thị xã Sầm Sơn.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 2780/TTr-UBND ngày 16/11/2016 của UBND thị xã Sầm Sơn về việc đề nghị chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn phục vụ tái định cư cho các hộ dân ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn xã Quảng Cư. Trên cơ sở tham mưu, đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5304/SKHĐT-TĐ ngày 14/12/2016, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại tại xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn là dự án sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nên theo quy định tại Điều 56 và Điều 118, Luật Đất đai năm 2013 thuộc trường hợp nhà nước cho thuê đất; đối tượng cho thuê đất là tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân và phải thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất nên việc UBND thị xã Sầm Sơn đề xuất giao cho UBND xã Quảng Cư làm chủ đầu tư là không phù hợp. Đồng thời, quy mô dự án do UBND thị xã Sầm Sơn đề xuất chưa phù hợp với quy hoạch phát triển mạng lưới siêu thị, trung tâm thương mại tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 14/10/2009 (tại xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn được quy hoạch xây dựng mới Trung tâm thương mại hạng III với diện tích kinh doanh từ 10.000 m² trở lên). Mặt khác, Thường trực Tỉnh ủy đã có Công văn số 259-CV/TU ngày 11/8/2016, UBND tỉnh có Công văn số 9034/UBND-THKH ngày 15/8/2016 về việc tạm dừng việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư các dự án trên địa bàn thị xã Sầm Sơn (trừ các dự án do nhà nước đầu tư và khu tái định cư).

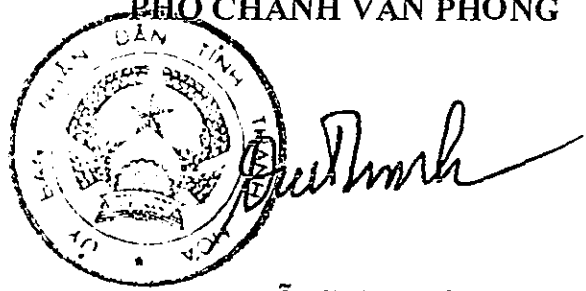
Vì vậy, không chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn như đề nghị của UBND thị xã Sầm Sơn. Yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn nghiên cứu các phương án khác để tạo việc

làm, ổn định đời sống nhân dân, nhất là các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn, đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.
(37435.SonHa)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thịnh