

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa gia hạn thời gian thuê đất tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 362/TTr-STNMT ngày 31 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa được gia hạn thời gian thuê 230 m² đất tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Kho vật tư.

- Thời gian gia hạn thuê đất: Kể từ ngày 01/01/2016 đến ngày 15/10/2037. (ngày hết thời hạn thuê đất của khu đất Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa đang được thuê theo Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 15/10/2007 và tiếp giáp với khu đất gia hạn trên).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 646/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/10/2016.

2. Đối với phần diện tích 107,4 m² đất đơn vị đang quản lý sử dụng (thuộc hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch): Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa quản lý sử dụng nguyên trạng các công trình đã đầu tư trên đất, không được đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo công trình; thực hiện kê khai nộp thuế sử dụng đất hàng năm theo quy định; khi Nhà nước thực hiện dự án đường giao thông theo quy hoạch, Công ty phải giải phóng mặt bằng, bàn giao lại diện tích trên cho Nhà nước và không được bồi thường bất kỳ khoản chi phí nào.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý thời hạn thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và tính tiền thuế sử dụng đất; thông báo tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến cho Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, việc chấp hành các quy định của UBND tỉnh, các quy định của pháp luật hiện hành đối với Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa..

4. Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa: Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; thực hiện kê khai nộp hồ sơ xác định tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích. Không được đầu tư xây dựng hoặc nâng cấp, cải tạo các công trình trên đất thuê khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

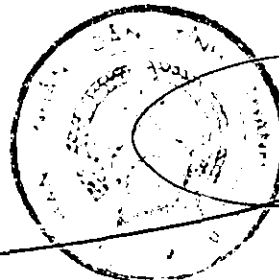
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn; Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT. NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền