

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai để thực hiện
Dự án số 2 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng
tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh: số 1865/UBND-THKH ngày 04/3/2015 về việc công nhận chủ đầu tư Dự án số 2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân; số 1090/UBND-THKH ngày 03/02/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 2 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 8226/UBND-THKH ngày 17/7/2017 về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 2 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân; số 8497/UBND-CN ngày 19/7/2018 về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 2 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, xã Xuân Thắng,

huyện Thọ Xuân; số 5845/UBND-CN ngày 11/5/2020 về việc gia hạn hiệu lực văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 2 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại huyện Thọ Xuân; số 1734/UBND-CN ngày 04/02/2021 về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1708/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thọ Xuân; số 3189/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020 cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-STNMT ngày 29 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 604.121,4 m² đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai để thực hiện dự án số 02 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; cụ thể:

a) Giao 157.640,9 m² đất ở tại đô thị (gồm: đất nhà ở liền kề 128.842,4 m²; đất nhà ở kết hợp thương mại 28.798,5 m²).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

b) Giao 446.480,5 m² đất (gồm: đất ở tái định cư 29.599,3 m²; đất nhà ở cao tầng 20.091 m²; đất nhà ở xã hội 21.920 m²; đất trung tâm thương mại 60.839,9 m²; đất giáo dục 33.595 m²; đất trung tâm văn hóa thể thao 4.247 m²; đất khu hành chính phường 6.644 m²; đất công viên cây xanh 37.253,7 m²; đất hành lang đường điện 11.249,5 m² (trong đó: đất trong hạng mục công viên cây xanh 8.876,9 m² và đất trong hạng mục giao thông kỹ thuật 2.372,6 m²); đất giao thông kỹ thuật 221.041,1 m²) để Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai bàn giao diện tích 446.480,5 m² đất nêu trên cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định của pháp luật.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 344/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/6/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Sao Vàng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân: nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo quy định của pháp luật; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

5. UBND thị trấn Sao Vàng: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 446.480,5 m² đất đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của

pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND thị trấn Sao Vàng, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (363.2021)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' shape with a horizontal stroke extending to the right and a vertical stroke curving upwards and then back down to the right.

Lê Đức Giang