

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá bazan
làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH dịch vụ thương mại Long Linh nộp ngày 18 tháng 8 năm 2020; Công văn số 79/CV-LL ngày 09/9/2020 và hồ sơ của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Long Linh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tại Công văn số 6136/SKHĐT-KTĐN ngày 14 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ thương mại Long Linh, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 2800273313, do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 16/10/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Hang Trâu Đô Mỹ, xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành Long; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 05/3/1963; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 171471390, do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/6/2007; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: SN 10 tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khai thác mỏ đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

2. Mục tiêu đầu tư: Khai thác đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường (mã ngành VSIC 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

3. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô dự án:

+ Khu vực khai thác: Trữ lượng khoáng sản đưa vào thiết kế khai thác Khoảng 660.884,9m³.

+ Khu vực khai trường: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình 01 tầng: Nhà điều hành (diện tích xây dựng khoảng 72m²), kho chứa Vật liệu nổ công nghiệp (49,7m²), nhà nghỉ tạm giữa ca cho công nhân (90m²), nhà bếp, nhà ăn (60m²), nhà tắm, nhà vệ sinh (12m²), nhà kho, xưởng sửa chữa (60m²), trạm biến áp 560KVA; trạm nghiền 80 tấn/h và các công trình phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: 23.000m³/năm.

(Trữ lượng và công suất thiết kế chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định từ điểm góc số 1 đến 11 theo Giấy phép số 447/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh (khu vực đã được cấp phép) và các điểm góc số 3, 4, 8, 9, 5, 6, 7 theo Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 03/6/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Cá, xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá”.

5. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 47.386m²; gồm 2 khu đất:

- Khu 1 có diện tích 21.086m², gồm: Khu vực khai thác 1 là 19.000m², khu vực khai trường 1 là 2.086m² (trong đó, có 18.000m² là đất của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Long Linh đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất số 388/GP-UBND ngày 07/10/2015).

- Khu 2 có diện tích 26.300m², gồm: Khu vực khai thác 2 là 18.500m², khu vực khai trường 2 là 7.800m² (trong đó, có 9.000m² là đất của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Long Linh đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất số 388/GP-UBND ngày 07/10/2015).

(Diện tích chính thức sẽ theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

6. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 3.900 triệu đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Long Linh 780 triệu đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư); vốn vay 3.120 triệu đồng (chiếm 80%).

7. Thời gian hoạt động của dự án: Khoảng 30 năm (trong đó, thời gian xây dựng cơ bản mở là 01 năm 03 tháng).

(Thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Khởi công xây dựng: Tháng 01/2021.

- Hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 4/2022.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Khai thác mỏ đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ và nộp thuế theo kê khai theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, cho thuê đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi triển khai xây dựng dự án.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH dịch vụ thương mại Long Linh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH dịch vụ thương mại Long Linh sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ thương mại Long Linh lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất rừng; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng rừng theo quy định.

- Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH dịch vụ thương mại Long Linh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T548).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền