

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND xã Hoàng Phượng để sử dụng vào mục đích
Nhà văn hóa – sân thể thao thôn Vĩnh Gia 2 tại xã Hoàng Phượng, huyện Hoằng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1323/TTr-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 1.084,6 m² đất tại xã Hoàng Phượng, huyện Hoằng Hóa cho UBND xã Hoàng Phượng để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà văn hóa – Sân thể thao thôn Vĩnh Gia 2.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 553/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/9/2019.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hoằng Phượng; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Hoằng Phượng theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hoằng Hóa thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của UBND xã Hoằng Phượng

3. UBND xã Hoằng Phượng sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hoằng Hóa; UBND xã Hoằng Phượng và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang