

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Tổng Công ty hàng không Việt Nam - CTCP sử dụng làm Khu xử lý chất thải tại Cảng hàng không Thọ Xuân thuộc xã Xuân Hưng, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-BGTVT ngày 12/6/2020 của Bộ Giao thông Vận tải (nay là Bộ Xây dựng) về việc phê duyệt Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Thọ Xuân thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo Quyết định số 413/QĐ-CVMB ngày 15/12/2023 của Cảng vụ hàng không Miền Bắc về việc cho Tổng Công ty hàng không Việt Nam - CTCP thuê 119,5 m² đất tại Cảng hàng không Thọ Xuân thuộc xã Xuân Hưng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa để sử dụng làm Khu xử lý chất thải;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-SNNMT ngày 07/5/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Cho Tổng Công ty hàng không Việt Nam - CTCP (mã số doanh nghiệp: 0311638525; địa chỉ: 58 Trường Sơn, Phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh) sử dụng 119,5 m² đất làm Khu xử lý chất thải tại Cảng hàng không Thọ Xuân thuộc xã Xuân Hưng, huyện Thọ Xuân

a) Mục đích sử dụng đất: đất công trình xử lý chất thải.

b) Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 01 năm, kể từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 413/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/7/2021.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

đ) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.956.800 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí đất, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty hàng không Việt Nam - CTCP.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Chi cục Thuế khu vực X: xác định số tiền thuế, lệ phí đất phải nộp vào ngân sách nhà nước của Tổng Công ty hàng không Việt Nam - CTCP thực hiện theo quy định, bao gồm tiền thuê đất hằng năm mà Công ty phải nộp từ thời điểm hết thời gian thuê đất đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép gia hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty thực hiện theo quy định.

4. Sở Xây dựng, Cảng vụ hàng không Miền Bắc, UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Hưng: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty hàng không Việt Nam - CTCP theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty hàng không Việt Nam - CTCP: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cảng vụ hàng không Miền Bắc; Chi cục Thuế khu vực X;

UBND huyện Thọ Xuân; UBND xã Xuân Hưng; Tổng Công ty hàng không Việt Nam - CTCP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang