

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1627 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huyền (người được bà Nguyễn Thị Liên ủy quyền) ở phố Ái Sơn 1, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 466/BC-TTTH ngày 19/4/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huyền (người được bà Nguyễn Thị Liên ủy quyền) ở phố Ái Sơn 1, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, nội dung:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Liên (ủy quyền cho cháu là bà Nguyễn Thị Huyền), phố Ái Sơn 1, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa khiếu nại, nội dung: Thực hiện Dự án số 1, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa, Nhà nước thu hồi của gia đình bà Nguyễn Thị Liên 158m² đất nông nghiệp (do HTX Nông nghiệp Vạn Sơn lập biên bản bàn giao ngày 28/6/2002), nhưng không bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà là không đúng.

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 01/02/2019; không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Nguyễn Thị Liên (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Huyền) khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

- Bà Nguyễn Thị Liên nguyên là cán bộ trường Trung cấp nông nghiệp đóng tại địa bàn huyện Ngọc Lặc, sau khi nghỉ mất sức, bà Liên về sống tại thôn Ái Sơn 1 với anh trai là ông Nguyễn Đình Chư. Bà Liên không có gia

đình, không phải hộ nông nghiệp nên không thuộc đối tượng được chia đất nông nghiệp cơ bản theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.

- Về biên bản bàn giao diện tích đất nông nghiệp Hợp tác xã Nông nghiệp Vạn Sơn lập ngày 28/6/2002, bà Nguyễn Thị Liên được giao 158m² đất nông nghiệp:

Qua xác minh, các ông có tên trong biên bản bàn giao (ông Lê Chí Liên - nguyên Chủ nhiệm HTX nông nghiệp Vạn Sơn, hiện nay là Trưởng phố Ái Sơn 2; ông Trần Văn Hải - nguyên Kế toán HTX - Bí thư Chi bộ thôn 1; ông Nguyễn Bá Khánh - nguyên Đội trưởng, đội sản xuất đội 1; ông Lê Chí Khoát - nguyên Trưởng thôn Ái Sơn 1) khẳng định: Biên bản bàn giao diện tích đất nông nghiệp để canh tác của Hợp tác xã Nông nghiệp Vạn Sơn cho bà Nguyễn Thị Liên ghi 28/6/2002 là không đúng, thực tế thời điểm giao đất cho bà Liên là năm 2012 (lý do: việc giao đất gần với thời điểm thu hồi đất của Dự án số 1, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa, nên Hợp tác xã Nông nghiệp Vạn Sơn đã thống nhất đẩy lùi thời điểm giao đất năm 2012 về năm 2002 để lập biên bản bàn giao).

Do đó, bà Nguyễn Thị Liên không thuộc đối tượng được chia đất nông nghiệp; diện tích đất nông nghiệp 158m² bà Liên đang khiếu nại được Hợp tác xã Nông nghiệp Vạn Sơn giao thời điểm năm 2012. Mặt khác, việc Hợp tác xã Nông nghiệp Vạn Sơn giao đất nông nghiệp cho bà Nguyễn Thị Liên là không đúng thẩm quyền.

III. KẾT LUẬN

Bà Nguyễn Thị Liên không thuộc đối tượng được chia đất nông nghiệp; Diện tích đất nông nghiệp 158m² bà Liên đang khiếu nại được Hợp tác xã Nông nghiệp Vạn Sơn giao thời điểm năm 2012.

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 77, Luật Đất đai năm 2013: “Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng *trước ngày 01 tháng 7 năm 2004* mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật này”.

Như vậy, việc bà Nguyễn Thị Huyền (người được bà Nguyễn Thị Liên ủy quyền) khiếu nại yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ 158m² đất nông nghiệp là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Nguyễn Thị Huyền (người được bà Nguyễn Thị Liên ủy quyền) ở phố Ái Sơn 1, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa khiếu nại là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Huyền không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Đông Hải, bà Nguyễn Thị Huyền và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền