

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

V/v rà soát quy định điều chỉnh
QHXD dự án Hạ tầng kỹ thuật
khu tái định cư phường Quảng
Thành, TPTH (giai đoạn 2, 3).

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hoá.

Tại Công văn số 6995/SXD-QLN ngày 10/11/2020, Sở Xây dựng đề xuất quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2, 3); đồng thời, giao UBND tỉnh phố Thanh Hóa điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án (phần diện tích đất giai đoạn 1), để bố trí quỹ đất nhà ở xã hội 20% tổng diện tích đất ở. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định: số 5865/QĐ-UBND ngày 15/8/2013, số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, số 4208/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND thành phố Thanh Hóa. Do đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hoá và các đơn vị liên quan rà soát, làm rõ quy định của pháp luật về điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án để bố trí quỹ đất nhà ở xã hội (Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội có hiệu lực từ ngày 10/12/2015); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Trường hợp phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch nêu trên, việc xem xét quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sẽ thực hiện sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TCT Đầu tư phát triển đô thị;
- Lưu: VT, CN.(M11.24)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang