

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Liên Hoa, Xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 về việc thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 về việc thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 3703/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề hoạt động Cụm công nghiệp Liên Hoa, xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 602/TTr-SCT ngày 05/5/2026 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Liên Hoa, xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hoá và các văn bản tham gia ý kiến của các sở, ngành, đơn vị có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Liên Hoa, xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa quy định tại khoản 9, Điều 1 Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh (được điều chỉnh tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

“- Đến ngày 30/5/2026: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp).

- Năm 2026 - 2027: Thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2028 lấp đầy 100% diện tích dự án”

Lý do: Theo đánh giá của Sở Công Thương và các ngành, đơn vị liên quan, dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư) do trong quá trình thực hiện dự án xảy ra việc biến động và khan hiếm nguồn vật liệu xây dựng, đồng thời thủ tục xác định giá đất cụ thể và các thủ tục liên quan kéo dài, dẫn đến tiến độ thi công dự án bị chậm theo yêu cầu tại Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh (tuy nhiên, tổng tiến độ hoàn thành dự án không thay đổi). Căn cứ tiến độ thực tế thi công dự án và cam kết của nhà thầu thi công; việc điều chỉnh tiến độ dự án để thực hiện công tác nghiệm thu công trình, đảm bảo đủ điều kiện để thu hút các dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp là cần thiết.

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023, số 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 và ,số 3703/QĐ-UBND ngày 27/11/2025.

Điều 2. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh (chủ đầu tư) có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Liên Hoa theo đúng tiến độ tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật và cam kết của đơn vị tại Công văn số 5023/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/4/2026.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoa Lộc; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.42).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm