

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3457/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy đốt rác thải sinh hoạt phát điện tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành cơ chế, chính sách hỗ trợ xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2755/QĐ-CT ngày 01/9/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất Nông trường Hà Trung và phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn giao cho Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện thuê;

Căn cứ Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 996/UBND-ĐMDN ngày 19/3/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Liên danh Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện và Công ty United Expert Investments Limited tại Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và các hồ sơ liên quan;

Theo đề nghị của Sở kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4149/SKHĐT-KTĐN ngày 08/9/2017 (kèm theo Công văn số 4385/STNMT-BVMT ngày 18/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 3473/STC-QLNS.TTK ngày 18/8/2017 của Sở Tài chính, Công văn số 4497/SXD-HT ngày 18/8/2017 của Sở Xây dựng, Công văn số 830/SKHCHN-QLCN ngày 18/8/2017 của Sở Khoa học và Công nghệ, Công văn số 1999/SCT-MĐT ngày 24/8/2017 của Sở Công thương, Công văn số 2480/SNN&PTNT-PTNT ngày 17/8/2017 của Sở Nông nghiệp và PTNT, Công văn số 1564/UBND-TNMT ngày 17/8/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy đốt rác thải sinh hoạt phát điện tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện và Công ty United Expert Investments Limited (sau đây gọi tắt là Liên danh).

2. Hình thức đầu tư: Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BBC).

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Nhà máy đốt rác thải sinh hoạt phát điện nhằm tận thu nhiệt để phát điện và các loại chất thải trở làm vật liệu xây dựng; góp phần cải thiện môi trường, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách Nhà nước và phát triển bền vững.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất dự án:

- **Quy mô xây dựng:** Giai đoạn I xây dựng Nhà chứa rác thải 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 1.570 m²), kho xử lý rác thải (2.037 m²), lò đốt 6 tầng (5.817 m²), phòng xử lý khí thải (2.371 m²), phòng máy phát điện turbine hơi nước 03 tầng (2.758 m²), xưởng xử lý hóa chất (505 m²), phòng máy nén khí (266 m²), trạm xử lý tro bay (430 m²), nhà máy bơm tích hợp (460 m²), tháp giải nhiệt nước tuần hoàn (375 m²), khu xử lý nước rỉ rác (2.600 m²), phòng chứa màng lọc (281 m²), phòng quạt gió (104 m²), phòng tác nước trong bùn (147 m²), bể chứa khí sinh học (528 m²), văn phòng sản xuất 02 tầng (2.000 m²), nhà nghỉ ca cán bộ, công nhân (2.000 m²), phòng tập thể thao (850 m²), phòng tắm (640 m²), bể bơi (1.100 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác. Diện tích dự phòng quy hoạch cho giai đoạn 2 với công suất 500 tấn/ngày. đêm (15.000 m²).

- **Công suất dự án:** Xử lý chất thải rắn sinh hoạt 1.000 tấn/ngày. đêm, chia 02 giai đoạn; giai đoạn I: 500 tấn/ngày đêm; phát điện: 18 MW; giai đoạn II: 500 tấn/ngày đêm; phát điện: 18 MW

6. Diện tích đất thực hiện dự án: 100.422 m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai và nguồn gốc, hiện trạng, quy hoạch khu đất: Theo Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 01/9/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường: Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

9. Tổng vốn đầu tư:

Tổng vốn đầu tư của 02 giai đoạn, dự kiến là: 90 triệu USD (tương đương 2.051,1 tỷ VNĐ):

- Tổng vốn đầu tư cho giai đoạn I là: 45 triệu USD (tương đương 1.025.550 triệu VNĐ), trong đó:

+ Vốn tự có của Liên danh là 13,5 triệu USD (tương đương 307.665 triệu VNĐ) chiếm 30 % của tổng vốn đầu tư của dự án.

+ Vốn huy động hợp pháp cho dự án là 31,5 triệu USD (tương đương 717.885 triệu VNĐ) chiếm 70% của tổng mức đầu tư.

- Tổng vốn đầu tư cho giai đoạn II, dự kiến 45 triệu USD (tương đương 1.025.550 triệu VNĐ):

10. Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu của các nhà đầu tư:

- Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện: góp 20%;

- Công ty United Expert Investments Limited: góp 80%.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

- Tiến độ thực hiện giai đoạn I:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 01/2018.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Tháng 6/2019.

- Tiến độ thực hiện giai đoạn II:

Căn cứ tình hình thực tế của tỉnh, giao chủ đầu tư xác định cụ thể tiến độ dự án và thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định.

12. Công nghệ áp dụng:

- Tên Công nghệ: Công nghệ đốt rác phát điện.

- Xuất xứ: Từ phát minh sáng chế quốc tế W2008/000047A1 “Ghi lò đốt và các cấu thành của ghi lò” của Công ty công nghệ quốc tế Waterleau - Công hòa Vương quốc Bỉ.

13. Đơn giá xử lý rác: 320.000 đồng/tấn.

UBND tỉnh ghi nhận đề xuất của Liên danh tại Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư về đơn giá xử lý rác thải; sau khi Nhà máy chính thức đi vào hoạt động, căn cứ tình hình thực tế, UBND tỉnh sẽ báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh đơn giá xử lý cho phù hợp.

14. Phương án quản lý, vận hành dự án: Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BBC) giữa Liên danh Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện và Công ty United Expert Investments Limited sẽ thành lập Ban điều phối và doanh nghiệp theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và Luật Doanh nghiệp năm 2014 để trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

15. Các ưu đãi đầu tư: Dự án Nhà máy đốt rác thải sinh hoạt phát điện tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Liên danh Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện và Công ty United Expert Investments Limited được hưởng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Liên danh Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện và Công ty United Expert Investments Limited có trách nhiệm hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, công nghệ của dự án theo quy định; tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan khác. Đồng thời, bổ sung các hồ sơ còn thiếu, bổ sung chứng nhận lãnh sự, hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định, các hồ sơ về chứng minh năng lực tài chính, tư cách pháp lý của nhà đầu tư và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa trước ngày 12/10/2017.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công thương, Tài chính; UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy đốt rác thải sinh hoạt phát điện tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn cho Liên danh Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện và Công ty United Expert Investments Limited theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Liên danh Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện và Công ty United Expert Investments Limited không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này và các văn bản, quyết định khác có liên quan đến dự án nêu trên không còn giá trị pháp lý và Liên danh Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện và Công ty United Expert Investments Limited sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án nêu trên.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công thương, Tài chính; UBND thị xã Bỉm Sơn, Liên danh Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện và Công ty United Expert Investments Limited và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- T. trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, PgNN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền