

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thanh Tân  
hoàn thành dự án đầu tư Khu tìm hiểu văn hóa dân tộc Xứ Thanh  
tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính  
phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương.*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP  
ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính  
sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014  
hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của  
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thu mặt nước;*

*Căn cứ các Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 15/9/2014; Quyết định số  
2853/QĐ-UBND ngày 03/8/2015; Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày  
19/4/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thanh Tân thuê đất tại  
phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu tìm hiểu văn  
hóa dân tộc xứ Thanh thuộc Khu du lịch văn hóa Hàm Rồng;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số  
977/TTr-STNMT ngày 13/10/2021 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công  
ty Cổ phần Thanh Tân hoàn thành dự án đầu tư Khu tìm hiểu văn hóa dân tộc  
Xứ Thanh tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, tính từ ngày ký Quyết định này để Công ty Cổ phần Thanh Tân hoàn thành đầu tư dự án Khu tìm hiểu văn hóa dân tộc xứ Thanh thuộc Khu du lịch văn hóa Hàm Rồng tại phường Hàm

Rông, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh Thanh Hóa cho Công ty Cổ phần Thanh Tân thuê theo Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 và Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 03/8/2015).

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ của dự án tính đến ngày ký Quyết định này, gửi Cục Thuế tỉnh để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty Cổ phần Thanh Tân vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, đưa đất vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty Cổ phần Thanh Tân không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Thanh Tân phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn 24 tháng theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính và xác định khoản tiền Công ty Cổ phần Thanh Tân phải nộp bổ sung đối với dự án chậm tiến độ theo quy định tại khoản 4, Điều 2 Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; thông báo cho Công ty Cổ phần Thanh Tân thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Thanh Tân không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành hướng dẫn Công ty Cổ phần Thanh Tân hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định của pháp luật; theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng thực hiện dự án Khu tìm hiểu văn hóa dân tộc xứ Thanh, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Thanh Tân đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Thanh Tân: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định. Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo tổng mặt bằng được duyệt. Trường hợp hết thời gian được gia hạn 24 tháng mà Công ty vẫn chưa hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo quy định thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng, Công ty Cổ phần Thanh Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**