

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đậu Văn Hải
tổ dân phố Vạn Xuân, phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1955/BC-TTTH ngày 29/7/2024 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Đậu Văn Hải ở tổ dân phố Vạn Xuân, phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Đậu Văn Hải khiếu nại, với nội dung:

- **Nội dung thứ nhất:** Thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hải Hà, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 về việc thu hồi đất do UBND phường Xuân Lâm quản lý tại phường Xuân Lâm là không đúng, vì ông cho rằng khu đất trên đang do gia đình sử dụng. Ông Đậu Văn Hải khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ diện tích 4.092,3m² thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 02 là đất nuôi trồng thủy sản cho gia đình ông.

- **Nội dung thứ hai:** Khiếu nại Quyết định 1885/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại phường Xuân Lâm để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hải Hà tại phường Xuân Lâm (đợt 11), nhưng không bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc cho gia đình ông. Ông Đậu Văn Hải khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ 100% tài sản, vật kiến trúc trên thửa đất số 82, tờ bản đồ số 02.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Đậu Văn Hải đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết tại Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 17/5/2024. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Đậu Văn Hải tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Ông Đậu Văn Hải trình bày:

- Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 02, gia đình ông nhận tặng cho từ ông Đậu Văn Minh năm 1994 (việc cho tặng không thiết lập hồ sơ, giấy tờ theo quy định), ông Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quá trình sử dụng đất: Gia đình được UBND xã Xuân Lâm (nay là phường Xuân Lâm) giao thầu diện tích trên từ năm 2001 đến nay. Việc giao thầu được UBND xã và hộ gia đình lập hợp đồng kinh tế; hàng năm gia đình ông phải nộp tiền thầu khoán cho UBND xã theo hợp đồng từ thời điểm giao thầu đến nay (kèm theo phiếu thu, biên lai thu tiền).

2. Hồ sơ, giấy tờ về đất

a) Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Theo Bản đồ địa chính đo vẽ theo Chỉ thị 299/CT-TTg phường Xuân Lâm phê duyệt năm 1987, thể hiện: Thửa đất ông Hải đang khiếu nại thuộc một phần thửa 151, tờ bản đồ số 8, diện tích 19.914m² (đo bao), loại đất Hg.

- Theo Bản đồ địa chính phường Xuân Lâm phê duyệt năm 1999, thể hiện thửa đất ông Hải đang khiếu nại thuộc một phần các thửa: Thửa đất 220, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.677m², loại đất AoC, mục kê ghi Nguyễn Văn Tới; thửa đất 239, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.820m², loại đất AoC, mục kê ghi Nguyễn Văn Tới 607m², Đậu Văn Minh 606m², đất công ích 607m².

- Theo Bản đồ hiện trạng phường Xuân Lâm phê duyệt năm 2011, thể hiện, thửa đất ông Hải đang khiếu nại thuộc một phần các thửa: Thửa 178, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.943,8m² loại đất TSL, mục kê ghi UBND xã; thửa đất số 03, tờ bản đồ số 35, diện tích 2.033,7m², loại đất TSL, mục kê ghi UBND xã.

- Theo mảnh trích đo địa chính số 03/TĐĐC-2022 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang thực hiện tháng 11/2021 và được Sở Tài

nguyên và Môi trường Thanh Hóa phê duyệt ngày 30/5/2022 về thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hải Hà, thể hiện: Thửa đất ông Hải đang khiếu nại thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số TD 2, diện tích nguyên thửa 4.092,3m², diện tích thu hồi 4.092,3m², hiện trạng đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản. Mục kê ghi UBND phường quản lý.

b) Giấy tờ về đất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C223285 (không ghi ngày, tháng, năm), tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 8, diện tích 4.450m². Mục đích sử dụng: Nuôi trồng thủy sản, mang tên Đậu Văn Minh (bố đẻ ông Đậu Văn Hải).

- Hợp đồng thuê khoán đất nuôi trồng thủy sản số 16HĐ/UB ngày 01/12/2010 của UBND xã Xuân Lâm với ông Đậu Văn Hải, thời hạn giao thuê 05 năm kể từ ngày 01/01/2010. Diện tích giao thuê là 2.957m².

- Hợp đồng thuê khoán đất nuôi trồng thủy sản số 48HĐ/UB ngày 01/01/2015 của UBND xã Xuân Lâm với ông Đậu Văn Hải thời hạn giao thuê 05 năm kể từ ngày 01/01/2015. Diện tích giao thuê là 2.957m².

3. Việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 08/9/2023, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Kết luận số 5580/KL-UBND về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc giao đất không đúng thẩm quyền; việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Hà, thị xã Nghi Sơn. Tại Điểm 3, Mục I, kết luận về nội dung việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 33 hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Hà, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), thể hiện:

- Diện tích đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 33 hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc là đất thực hiện Dự án theo Quyết định số 327-CT ngày 15/10/1992 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về thực hiện một số chủ trương, chính sách sử dụng đất trồng, đồi núi trọc, rừng, bãi bồi ven biển và mặt nước trên địa bàn xã Xuân Lâm. Dự án 327 trên địa bàn xã Xuân Lâm được triển khai thực hiện từ cuối năm 1992 và kết thúc cuối năm 1993; trong quá trình triển khai thực hiện Dự án các hộ gia đình, cá nhân được hưởng các chính sách hỗ trợ theo chủ trương, chương trình của Dự án, như: Trợ cấp di dân, vay vốn...

- Quyết định số 97 QĐ/UBTG ngày 29/10/1994 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trong đó có 33 hộ gia đình, cá nhân (có số thứ tự từ 591 đến 623) thể hiện danh sách hộ gia đình, diện tích đất, loại đất được cấp; không thể hiện thông tin hồ sơ địa chính (số thửa, tờ bản đồ...); Qua xem xét thấy rằng:

- + Hồ sơ giao đất cho các hộ dân thực hiện Dự án theo Quyết định số 327-CT ngày 15/10/1992 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng, do UBND xã Xuân Lâm

lập, trình UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt, ban hành Quyết định không đúng quy định của cấp có thẩm quyền quy định về hồ sơ giao đất của Dự án 327, cụ thể: Phải căn cứ vào bản đồ địa chính được lập riêng cho Dự án, có số thửa, số tờ bản đồ, diện tích...và được lập thành một bộ hồ sơ.

+ Về Tờ trình và Quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình thực hiện Dự án 327 phải được lập thành một bộ hồ sơ riêng. Tuy nhiên, tại Tờ trình của UBND xã Xuân Lâm và Quyết định của UBND huyện Tĩnh Gia được lập chung và Quyết định chung với các hộ được giao đất sản xuất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 là không đúng về nguồn gốc sử dụng đất.

- Trước khi thực hiện thủ tục đề nghị UBND huyện duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Xuân Lâm và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chưa tiến hành thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo hướng dẫn của Tổng cục quản lý ruộng đất, của UBND tỉnh Thanh Hóa, của Ban quản lý ruộng đất tỉnh Thanh Hóa, cụ thể: Chưa xác định ranh giới dự án, rà soát lại quỹ đất vùng dự án, đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, lập sổ theo dõi việc sử dụng đất và tổ chức giao đất ngoài thực địa... Vì vậy, việc UBND xã Xuân Lâm lập Tờ trình số 02/TT/UB ngày 27/10/1994 đề nghị UBND huyện Tĩnh Gia xem xét, duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ nông dân trên địa bàn xã Xuân Lâm (đợt 2), trong đó có 33 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất Dự án 327 là chưa đảm bảo cơ sở, chưa đủ các điều kiện để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bên cạnh đó, Quyết định số 97/QĐ/UBTG ngày 29/10/1994 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trong đó có 33 hộ gia đình, cá nhân (có số thứ tự từ 591 đến 623) thể hiện loại đất 2 Lúa là sai khác so với loại đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã phát hành, loại đất nuôi trồng hải sản.

Căn cứ Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; Khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; đối chiếu với Công văn số 300/CV-RĐ ngày 08/3/1993 của Tổng cục Quản lý ruộng đất về việc hướng dẫn việc giao đất cho các dự án theo Quyết định số 327/CT và Công văn số 198-RĐ/TH ngày 11/6/1993 của Ban Quản lý ruộng đất tỉnh Thanh Hóa:

Việc UBND xã Xuân Lâm lập Tờ trình số 02/TT/UB ngày 27/10/1994 về việc đề nghị UBND huyện Tĩnh Gia xem xét, duyệt cấp Trích lục sử dụng đất cho các hộ nông dân trên địa bàn xã Xuân Lâm (đợt 2), trong đó có 33 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất Dự án 327 khi chưa đảm bảo trình tự, thủ tục, không đúng nguồn gốc sử dụng đất và chưa đủ các điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Theo đó, UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 97/QĐ/UBTG ngày 29/10/1994, trong đó có danh sách 33 hộ gia đình, cá nhân (có số thứ tự từ 591 đến 623) và phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 33 hộ gia đình, cá nhân khi chưa đáp ứng đủ các điều

kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là chưa đảm bảo các quy định về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Dự án 327; Theo đó, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 33 hộ gia đình, cá nhân được cấp thuộc trường hợp phải thu hồi.

Từ những căn cứ pháp lý và kết luận nêu trên: Việc UBND xã Xuân Lâm không giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 33 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức giao thầu, cho thuê diện tích đất nêu trên là có cơ sở.

Ngày 26/9/2023, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 5951/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C223282 mang tên ông Đậu Văn Minh.

4. Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất của UBND phường Xuân Lâm

Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất ngày 27/9/2023 của UBND phường Xuân Lâm, thống nhất xác định:

Diện tích đất hộ gia đình đang sử dụng có nguồn gốc là đất làm muối của HTX Xuân Thắng cũ. Năm 1978, thực hiện chủ trương hàn gắn sông Lạch Bạng, nên không còn nước mặn lên xuống nữa vì vậy không sản xuất muối được, diện tích đất trên chuyển sang sản xuất nông nghiệp. Năm 1989, do ảnh hưởng của cơn bão số 6, đê Lạch Bạng bị vỡ, các bãi triều ven sông Bạng trong đó có khu vực đồng muối Xuân Thắng không sản xuất nông nghiệp được vì do nhiễm mặn của nước thủy triều. Trong khoảng năm 1978 đến năm 1989 cánh đồng này được ngọt hóa đưa vào trồng lúa và dưới sự quản lý, điều hành của HTX Vạn Xuân cũ. Trong quá trình sản xuất có chuyển đổi từ mô hình sản xuất khoán 100, sau đó chuyển đổi từ mô hình sản xuất khoán 10 theo mô hình sản xuất cũ. Năm 1993, thực hiện chương trình giãn dân vùng triều theo Quyết định số 327/CT của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về một số chính sách đồi núi trọc, rừng, bãi bồi ven biển và mặt nước, vùng đất trên được UBND xã Xuân Lâm giao cho hộ gia đình để nuôi trồng thủy sản, có Quyết định giao đất của UBND xã cho hộ gia đình và được Nhà nước hỗ trợ kinh phí 780.000đ/1 hộ. Đến năm 1994, diện tích trên được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 29/10/1994, nhưng UBND xã Xuân Lâm chưa giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình trong đó có ông Đậu Văn Minh.

Từ năm 2001 đến hết năm 2019, các hộ gia đình có hợp đồng giao thầu nuôi trồng thủy sản với UBND xã theo chu kỳ 05 năm và nộp nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng thầu khoán. Đến năm 2020 khi kết thúc chu kỳ 05 năm (01/01/2015-31/12/2019) UBND xã Xuân Lâm có mời hộ gia đình đến làm việc để tiếp tục gia hạn hợp đồng thầu khoán, nhưng các hộ không thống nhất gia hạn hợp đồng với lý do các hộ cho rằng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị UBND xã giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, UBND phường Xuân Lâm báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Nghi Sơn về việc giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

Ngày 08/9/2023, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Kết luận số 5580/KL-UBND về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 33 hộ giao đất theo chương trình 327 trong đó có hộ ông Đậu Văn Minh chưa đảm bảo trình tự, thủ tục, không đúng nguồn gốc sử dụng đất và chưa đủ các điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, việc UBND phường Xuân Lâm chưa giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là có cơ sở. Ngày 26/9/2023, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 5951/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 223282 mang tên ông Đậu Văn Minh.

Từ quá trình sử dụng đất nói trên, hồ sơ, bản đồ địa chính qua các thời kỳ, căn cứ các quy định của pháp luật. Hội đồng xác định nguồn gốc phường Xuân Lâm xác định: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số TD2, Mảnh trích đo địa chính số 03/TĐĐC-2022 để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hải Hà, mặc dù đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên thuộc trường hợp giao đất theo chương trình 327, đất nhận khoán để nuôi trồng thủy sản. Do đó, Hội nghị thống nhất đề nghị: Thu hồi đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số TD2, diện tích nguyên thửa 4.491,1m², diện tích thu hồi 4.491,1m², hiện trạng đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản (NTS) do hộ gia đình ông Đậu Văn Hải (Minh) đang sử dụng là đất UBND phường Xuân Lâm quản lý.

5. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt

- Ngày 21/3/2024, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 1886/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND phường Xuân Lâm quản lý tại phường Xuân Lâm (hộ ông Đậu Văn Hải đang sử dụng) để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hải Hà, cụ thể: Thu hồi diện tích 4.092,3m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do UBND phường Xuân Lâm quản lý tại phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (hộ ông Đậu Văn Hải đang sử dụng).

- Ngày 21/3/2024, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 1885/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hải Hà tại phường Xuân Lâm (đợt 11).

+ Tổng diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do UBND phường Xuân Lâm quản lý hiện các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng là: 243.863m².

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ 0 đồng (*không đồng*).

Đối với tài sản, vật kiến trúc (*nhà kho và các công trình phụ trợ*) trên thửa đất số 82, tờ bản đồ số TD2 không được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ.

IV. KẾT LUẬN

- **Nội dung thứ nhất:** Ông Đậu Văn Hải khiếu nại được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ diện tích 4.092,3m² thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 2, mảnh trích đo số 03/TĐĐC-2022 là đất nuôi trồng thủy sản cho gia đình ông.

Diện tích 4.092,3m² thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 02, mảnh trích đo số 03/TĐĐC-2022 ông Đậu Văn Hải đang khiếu nại có nguồn gốc là đất thực hiện Dự án theo Quyết định số 327-CT ngày 15/10/1992 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng. Dự án 327 trên địa bàn xã Xuân Lâm được triển khai thực hiện từ cuối năm 1992 và kết thúc cuối năm 1993; trong quá trình triển khai thực hiện Dự án các hộ gia đình, cá nhân được hưởng các chính sách hỗ trợ theo chủ trương, chương trình của Dự án; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: C223282 (tuy nhiên giấy không ghi ngày, tháng, năm), tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 8, diện tích 4.450m². Mục đích sử dụng: Nuôi trồng thủy sản, mang tên Đậu Văn Minh (bố đẻ ông Đậu Văn Hải). Ngày 08/9/2023, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Kết luận số 5580/KL-UBND về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 33 hộ giao đất theo chương trình 327 trong đó có hộ ông Đậu Văn Minh chưa đảm bảo trình tự, thủ tục, không đúng nguồn gốc sử dụng đất và chưa đủ các điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, việc UBND phường Xuân Lâm chưa giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là có cơ sở. Ngày 26/9/2023, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 5951/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 223282 mang tên ông Đậu Văn Minh.

Theo Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất ngày 27/9/2023 của UBND phường Xuân Lâm: Từ năm 2001 đến hết năm 2019, hộ gia đình có hợp đồng giao thuê nuôi trồng thủy sản với UBND xã theo chu kỳ 05 năm và nộp nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng thuê khoán. Đến năm 2020 khi kết thúc chu kỳ 05 năm (01/01/2015-31/12/2019) UBND xã Xuân Lâm có mời hộ gia đình đến làm việc để tiếp tục gia hạn hợp đồng thuê khoán, nhưng hộ gia đình không thống nhất gia hạn hợp đồng. Từ quá trình sử dụng đất nói trên, hồ sơ, bản đồ địa chính qua các thời kỳ, căn cứ các quy định của pháp luật, Hội nghị thống nhất đề nghị: Thu hồi đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số TD2, diện tích nguyên thửa 4.491,1m², diện tích thu hồi 4.491,1m², hiện trạng đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản (NTS) do hộ gia đình ông Đậu Văn Hải (Minh) đang sử dụng là đất UBND phường Xuân Lâm quản lý.

Như vậy: Diện tích 4.092,3m² gia đình ông Đậu Văn Hải đang khiếu nại thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số TD2 mảnh trích đo số 03/TĐĐC-2022, là đất UBND phường Xuân Lâm quản lý; việc sử dụng đất thực hiện theo hình thức UBND phường Xuân Lâm giao thuê, khoán bằng hợp đồng có thời hạn từ năm 2001 đến hết năm 2019. Căn cứ Điều 75, Điều 76 Luật Đất đai năm 2013; ông Đậu Văn Hải khiếu nại thu hồi, bồi thường, hỗ trợ diện tích 4.092,3m² đất nuôi trồng thủy sản cho hộ gia đình là không có cơ sở.

- **Nội dung thứ hai:** Khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ 100% tài sản, vật kiến trúc trên thửa đất số 82, tờ bản đồ số 2, mảnh trích đo số 03/TĐĐC-2022.

Đối với tài sản, vật kiến trúc được hộ ông Đậu Văn Hải tạo lập trên diện tích đất 4.092,3m² thuộc một phần thửa đất số 82, tờ bản đồ số TD2 của hộ ông Đậu Văn Hải đang sử dụng được UBND phường Xuân Lâm giao thuê, khoán bằng hợp đồng có thời hạn và gia đình thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí...

không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định tại Điều 75, Điều 76, Luật Đất đai năm 2013. Căn cứ Điều 92, Luật Đất đai năm 2013, Điều 24, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa: Việc hộ ông Đậu Văn Hải khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ bằng 100% giá trị tài sản, vật kiến trúc trên thửa đất số 82, tờ bản đồ số 02, mảnh trích đo số 03/TĐĐC-2022 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Đậu Văn Hải khiếu nại được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ diện tích 4.092,3m² là đất nuôi trồng thủy sản cho gia đình ông và khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị tài sản, vật kiến trúc trên thửa đất số 82, tờ bản đồ số 02, mảnh trích đo số 03/TĐĐC-2022 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Đậu Văn Hải không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND phường Xuân Lâm, ông Đậu Văn Hải và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

(đề b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang