

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 7 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 145 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng & ứng dụng công nghệ mới tại Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Cao Thanh Vũ. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 273, đường Đông Hương 2, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Tòa nhà Chung cư Tecco Towers.

- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đất trường học theo quy hoạch.

+ Phía Nam và phía Đông giáp: Đường giao thông hiện trạng.

+ Phía Tây giáp: Đường giao thông theo quy hoạch (Lê Văn kéo dài).

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 7.288,77 m².

- Quy mô đầu tư bao gồm 03 tòa nhà chung cư cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ kèm theo trong đó:

+ Tòa nhà Chung cư số 1 có diện tích xây dựng: Khoảng 967,44 m².

+ Tòa nhà Chung cư số 2 có diện tích xây dựng: Khoảng 788,89 m².

+ Tòa nhà Chung cư số 3 có diện tích xây dựng: Khoảng 967,44 m².

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất đầu tư xây tòa nhà Chung cư Tecco Towers.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 7.288,77 m².

+ Mật độ xây dựng : 35 - 40 %.

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 6,5 lần.

+ Số tầng cao : 21 tầng nổi và 01 tầng hầm.

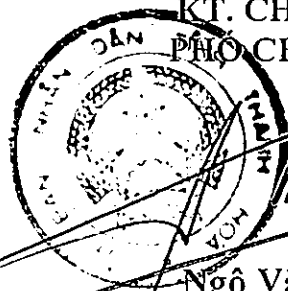
- Giới hạn đường đỏ:
 - + Đường Lê Văn kéo dài: Lộ giới 26,5m (via hè 8,75mx2; lòng đường 9,0m).
 - + Đường quy hoạch phía Đông khu đất: Lộ giới 26,5m (via hè 8,75mx2; lòng đường 9,0m).
 - + Đường quy hoạch phía Nam khu đất: Lộ giới 13,0m (lòng đường 7,0m, via hè 3,0mx2).
- Khoảng lùi tối thiểu và khoảng cách giữa các tòa nhà: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.
- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc... phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H14(2016) GPQH chung cu tecco

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn