

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH PG Group Thọ Tân chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Trang trại gà Thọ Tân tại xã Thọ Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 645/NQ-HĐND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 3 năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3693/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trang trại gà Thọ Tân tại xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn; số 3171/QĐUBND ngày 29 tháng 9 năm 2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trang trại gà Thọ Tân tại xã Thọ Phú; số 1094/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Triệu Sơn; số 2245/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 247/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH PG Group Thọ Tân (mã số doanh nghiệp: 2803078060 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/7/2023. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 478 đường Lê Thái Tổ, phố Tô Vĩnh Diện, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; nay là xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa) chuyển mục đích sử dụng 32.138 m² đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và cho Công ty thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Trang trại gà Thọ Tân tại xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 06/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 03/01/2025.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh về tính chính xác, đúng quy định pháp luật đối với số liệu, nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu tổ chức xác định giá đất tính tiền thuê đất theo quy định pháp luật hiện hành.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH PG Group Thọ Tân.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Công ty TNHH PG Group Thọ Tân sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Tài chính: Thực hiện chức năng nhiệm vụ trong việc xác định giá đất theo quy định; theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trang trại gà Thọ Tân tại xã Thọ Phú của Công ty TNHH PG Group Thọ Tân theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh trong việc tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án; hướng dẫn, chỉ đạo Công ty TNHH PG Group Thọ Tân ký quỹ hoặc đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

3. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty TNHH PG Group Thọ Tân lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

4. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty TNHH PG Group Thọ Tân kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH PG Group Thọ Tân thực hiện theo quy định; xác nhận việc hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, sau khi Công ty TNHH PG Group Thọ Tân thực hiện xong và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường

5. Ủy ban nhân dân xã Thọ Phú: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH PG Group Thọ Tân theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trong việc xác nhận hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án và thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

6. Công ty TNHH PG Group Thọ Tân: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện việc nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; lập và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ của dự án trước khi đưa vào vận hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Thọ Phú, Giám đốc Công ty TNHH PG Group Thọ Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, KTTC, THĐT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường