

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đức Thành gia hạn thời gian sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thạch Quảng và xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Số 215/GP-UBND ngày 09/7/2018 về việc cho phép Công ty TNHH Đức Thành được khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường và thuê đất tại xã Thành Mỹ và xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành; số 123/GP-UBND ngày 26/7/2021 về việc Giấy phép khai thác

khoáng sản (gia hạn); số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1639/TTr-STNMT ngày 05/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đức Thành (Mã số doanh nghiệp: 2800593553; do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/5/2001; địa chỉ trụ sở chính: Lô C7-2, Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) gia hạn thời gian thuê 14.530 m² đất tại xã Thạch Quảng và xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành (gồm: Tại xã Thạch Quảng 11.330 m², tại xã Thành Mỹ 3.200 m²) để tiếp tục sử dụng vào mục đích Khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (khu đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 215/GP-UBND ngày 09/7/2018 và gia hạn thời gian khai thác khoáng sản tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 123/GP-UBND ngày 26/7/2021).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất: Số 410/TLBĐ, số 411/TLBĐ, số 412/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/7/2021.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày 10/7/2021 đến ngày 26/7/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đức Thành; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính, đăng ký biến động thời hạn thuê đất hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc đầu tư xây dựng và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đức Thành; hướng dẫn Công ty lập, phê duyệt, thẩm định, triển khai hồ sơ về xây dựng liên quan đến dự án Khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (nếu có) theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đức Thành.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất, tiền nộp bổ sung (nếu có) phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đức Thành chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật.

5. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng, UBND xã Thành Mỹ thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Công ty TNHH Đức Thành theo đúng quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH Đức Thành phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, UBND huyện Thạch Thành thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành, hoàn thiện đầy đủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường và chấp hành thực hiện các quy định của pháp luật khác liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành; UBND xã Thạch Quảng, UBND xã Thành Mỹ; Công ty TNHH Đức Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC211.12.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang