

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất dịch vụ thương mại
tổng hợp tại xã Bãi Trành, huyện Như Xuân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 442/SKHĐT-KTĐN ngày 09/02/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Như Xuân, Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Thương mại LHD tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 05/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu sản xuất dịch vụ thương mại tổng hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Thương mại LHD; địa chỉ: Thôn Nhà Máy, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu sản xuất dịch vụ thương mại tổng hợp nhằm sản xuất và cung cấp các sản phẩm đồ gỗ nội thất, gỗ nan xuất khẩu và vật liệu xây dựng phục vụ địa bàn huyện Như Xuân và các khu vực lân cận; góp phần phát triển kinh tế địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà giới thiệu sản phẩm đồ gỗ thanh nan xuất khẩu, vật liệu xây dựng, siêu thị mini (diện tích xây dựng khoảng 541 m²); nhà điều hành (133 m²); nhà sản xuất chính (4.800 m²); nhà sửa chữa lắp ráp đồ gỗ (1.567 m²); nhà sửa chữa lắp ráp thanh nan xuất khẩu (1.567 m²); nhà kho (231 m²); nhà bảo vệ (20 m²); nhà để xe cán bộ nhân viên (104 m²); trạm biến áp; bể phòng cháy và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 24.000m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại một phần thửa số 01, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Bãi Trành, tỷ lệ 1/2.000, phê duyệt năm 2006.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất văn phòng Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa;

+ Phía Tây: Giáp đất khu dân cư;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông Bãi Trành - Nghi Sơn;

+ Phía Bắc: Giáp đất khu dân cư.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 13,5 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý II/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định; trong quá trình lập và tổ chức thực hiện dự án để có phương án xây dựng đường gom để thực hiện đấu nối theo quy định.

2. Giao UBND huyện Như Xuân cập nhật khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Như Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 và Quy hoạch chung xây dựng đô thị Bãi Trành huyện Như Xuân, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu sản xuất dịch vụ thương mại tổng hợp theo quy định hiện hành của pháp luật.

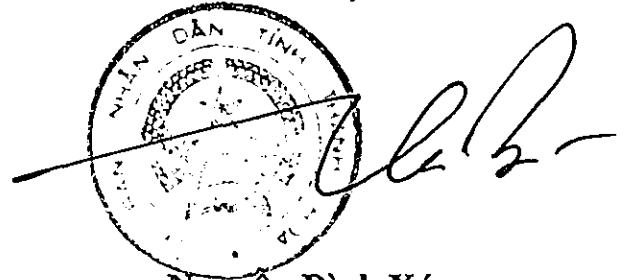
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Như Xuân, Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Thương mại LHD và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng