

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v không chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Chộp (giai đoạn II) tại xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 2096/UBND-BAN2 ngày 05/5/2020 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Chộp (giai đoạn II) tại xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3465/SXD-PTĐT ngày 10/6/2020, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

UBND thành phố Thanh Hóa đề nghị lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Chộp (giai đoạn II) tại xã Đông Lĩnh với quy mô diện tích khoảng 3,0 ha, có chức năng phù hợp với quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực Hàm Rồng - Núi Đọ thuộc vành đai xanh phía Tây Bắc thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 17/3/2020. Tuy nhiên, để phát huy được tiềm năng của khu vực theo quy hoạch phân khu được cấp có thẩm quyền phê duyệt (do Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T tài trợ chi phí lập quy hoạch, với quy mô 4.008,27 ha), cần kêu gọi, lựa chọn các nhà đầu tư có tiềm lực thực hiện các dự án có quy mô để đảm bảo việc khớp nối, đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội... trong khu vực, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội khu vực phía Tây Bắc của thành phố Thanh Hóa (không chia nhỏ thành các dự án quy hoạch khu dân cư để khai thác). Vì vậy, không chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại vị trí khu đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: KHĐT, TNMT;
- Lưu: VT, CN.

H113(2020).khong XXDN lap QH Dong Chop

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Đức Thịnh