

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giao giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương về xác định kinh phí bồi thường GPMB ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở Nam đường Nguyễn Phục tại phường Đông Quang và phường Hạc Thành.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Đảng ủy, UBND các phường: Hạc Thành, Đông Quang;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương¹.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 33/CV-MH ngày 09/4/2026 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương về việc giao nhiệm vụ xác định kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở Nam đường Nguyễn Phục, phường Đông Quang và phường Hạc Thành (gửi kèm theo); Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND phường Hạc Thành, UBND phường Đông Quang, theo chức năng, nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa², Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan, nghiên cứu đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương tại công văn nêu trên; căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 16 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ³ và văn bản pháp luật⁴ liên quan, khẩn trương thực hiện rà soát và có

¹ Số 109, phố Cao Sơn, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

² Đơn vị tiếp nhận nguyên trạng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn theo Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh.

³ Sửa đổi, bổ sung, thay thế tại điểm b khoản 22 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025

⁴ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

văn bản xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất gửi Thuế tỉnh thực hiện việc trừ số tiền ứng trước vào tiền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở Nam đường Nguyễn Phục theo quy định; hoàn thành và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào **ngày 05/5/2026**. Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc UBND phường Hạc Thành, UBND phường Đông Quang có văn bản (hoặc tổ chức hội nghị) với Sở Tài chính và các ngành, đơn vị liên quan, để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện của UBND phường Hạc Thành, UBND phường Đông Quang theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Thuế tỉnh khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục trừ số tiền ứng trước vào tiền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở Nam đường Nguyễn Phục theo quy định, đảm bảo thời gian theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2.4 Thông báo số 300/TB-UBND ngày 30/12/2025.

3. Đề nghị Đảng ủy các phường: Hạc Thành, Đông Quang tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo UBND phường Hạc Thành, UBND phường Đông Quang tập trung nhân lực, thực hiện đầy đủ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 1 Công văn này.

4. Giao Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc UBND phường Hạc Thành, UBND phường Đông Quang và các đơn vị liên quan, khẩn trương thực hiện các nội dung theo chỉ đạo tại Thông báo số 300/TB-UBND ngày 30/12/2025 và chỉ đạo tại công văn này; chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, quy định của pháp luật; tổng hợp, tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo những nội dung vượt thẩm quyền, chậm nhất vào **ngày 15/5/2026**.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp;
 - Lưu: VT, CNXDKH, NNMT, KTTC_(ĐNV).
- KDCNNP 25-14

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Huy Hoàng