

Số: 2310 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến nông, lâm sản kết hợp khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Vinh Nhất tại Khu kinh tế Nghi Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 1069/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 26 tháng 5 năm 2017, của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia tại Công văn số 1463/UBND-KTHT ngày 23 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất, chế biến nông, lâm sản kết hợp khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Vinh Nhất tại Khu kinh tế Nghi Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất, chế biến nông, lâm sản kết hợp khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Vinh Nhất tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH một thành viên Vinh Nhất (Địa chỉ trụ sở chính: Số 24, khu dân cư Đập Đá, tiểu khu 6, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, chế biến sản phẩm nan thanh, gỗ ballet từ gỗ rừng trồng nhằm mở rộng ngành nghề sản xuất kinh doanh của Công ty, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu để nâng cao giá trị sản phẩm lâm sản, góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân khu vực và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án:

Xây dựng phân xưởng sản xuất ván sàn, thanh nan diện tích khoảng 400m^2 , phân xưởng sản xuất gỗ độn (khoảng 400m^2), kho chứa thành phẩm ván sàn, thanh nan (khoảng 400m^2), kho chứa thành phẩm gỗ độn (khoảng 400m^2), nhà văn phòng điều hành (khoảng 200m^2), nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm (khoảng 400m^2), cây xanh cảnh quan, đường giao thông nội bộ... và các hạng mục phụ trợ khác.

Công suất thiết kế: Nan thanh: $5.000\text{m}^3/\text{năm}$; Gỗ xẻ balec: $5.000\text{m}^3/\text{năm}$.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 01 ha, chiều dài bám đường gom Quốc lộ 1A theo quy hoạch khoảng 100m, chiều sâu khoảng 100m (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc Lô CCĐT01 theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) khu dân cư Trường Lâm Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4623/QĐ-UBND ngày 25/12/2013.

- Ranh giới cụ thể:

- + Phía Bắc, Phía Đông giáp đất còn lại của Lô CCĐT 01.
- + Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch.
- + Phía Tây giáp đường gom Quốc lộ 1A theo quy hoạch.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 24 tỷ đồng.

Trong đó vốn tự có của Công ty là 18 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 75%; vốn vay hợp lệ khác 6 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 25%.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:

- + Khởi công xây dựng: Quý I/2018;
- + Hoàn thành đi vào sử dụng: Quý I/2019.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH một thành viên Vinh Nhất:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;
- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Trường Lâm, Công ty TNHH một thành viên Vinh Nhất giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Vinh Nhất lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Giao Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cập nhật dự án vào Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng Khu kinh tế Nghi Sơn, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

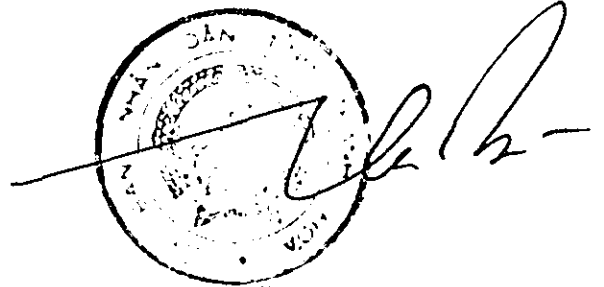
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH một thành viên Vinh Nhất không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH một thành viên Vinh Nhất sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty TNHH một thành viên Vinh Nhất và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(15010.18365.SonHa)

CHỦ TỊCH

A circular official stamp of the Provincial People's Committee of Thanh Hóa is overlaid with a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and extends to the right of the stamp.

Nguyễn Đình Xứng