

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú (nay là phường Quảng Phú), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư (KHLCNĐT) dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu (HSYC) lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh KHLCNĐT dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 8584/SKHĐT-TĐ ngày 19/11/2021 Báo cáo kết quả thẩm định Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực

hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú (nay là phường Quảng Phú), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; kèm theo Tờ trình số 8275/TTr-SXD ngày 09/11/2021 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú (nay là phường Quảng Phú), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung cơ bản sau:

a) Tên dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú (nay là phường Quảng Phú), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Quy mô dự án: 39,69 ha (chi tiết tại HSYC, Hồ sơ đề xuất kèm theo).

- Tính chất dự án: Khu dân cư kết hợp trường học, thương mại - dịch vụ tổng hợp, bãi đỗ xe.

b) Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy - Công ty Cổ phần TASCOS.

c) Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: Không quá 54 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).

d) Tổng chi phí thực hiện dự án:

- Chi phí thực hiện dự án (chưa bao gồm chi phí bồi thường, GPMB): 2.256.081.785.000 đồng;

- Chi phí bồi thường, GPMB: 151.709.118.000 đồng.

đ) Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước (M3), giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định: 59.400.000.000 đồng.

e) Tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước: Được xác định tại thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

f) Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư: Sở Xây dựng (Bên mời thầu).

Điều 2. Yêu cầu Bên mời thầu (Sở Xây dựng) trong giai đoạn đàm phán hợp đồng với Nhà đầu tư phải chi tiết, cụ thể các điều, khoản trong hợp đồng (đặc biệt xác định rõ: thời gian, tiến độ thực hiện dự án; bồi thường, giải phóng mặt bằng; bàn giao mặt bằng xây dựng; yêu cầu thực hiện dự án; quản lý chất lượng công trình;... và quy định chặt chẽ trách nhiệm, nghĩa vụ của các bên liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án), đảm bảo phù hợp với quy mô, tính

chất dự án và tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư trúng thầu (Liên danh Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy - Công ty Cổ phần TASCOS); Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d150)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm