

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh, tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐCP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số*

27/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về sửa đổi một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hà Trung; Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh, xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung; Quyết định số 4037/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1524/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh, tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung; cụ thể như sau:

1. Điều 1 Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án 703,3 m<sup>2</sup> trong đó: đất trồng lúa (LUK): 398,8 m<sup>2</sup>; đất giao thông(DGT): 304,5 m<sup>2</sup> (có bảng thống kê diện tích kèm theo).

3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 618/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 29 tháng 9 năm 2023.

2. Lý do điều chỉnh: quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh, xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 làm tổng diện

tích thực hiện dự án giảm 33,3 m<sup>2</sup>; trong đó: diện tích đất trồng lúa (LUK) giảm 66,0 m<sup>2</sup>; diện tích đất giao thông (DGT) tăng 32,7 m<sup>2</sup>.

**3. Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh, tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung.**

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hà Trung chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu điều chỉnh Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh, tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Hà Trung, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Hà Trung có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Hà Trung tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh, tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
  - Các PCVP UBND tỉnh;
  - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
  - Lưu: VT, KTTC.
- QĐGPMB-21(ĐNV).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**

**Phụ lục**  
**Bảng tổng hợp diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án khu dịch vụ thương**  
**mại Hà Lĩnh, tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung**  
*(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày...../...../2023 của UBND tỉnh)*

| STT         | Tên tổ chức quản lý, sử dụng | Số tờ | Thửa đất | Trích lục               | Diện tích nguyên thửa (m <sup>2</sup> ) | Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Loại đất |
|-------------|------------------------------|-------|----------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------|
| 1           | UBND xã Hà Lĩnh              | 29    | 1563     | 618/TLBĐ ngày 29/9/2023 | 370,0                                   | 194,1                                   | LUK      |
| 2           | UBND xã Hà Lĩnh              | 29    | 1013     | 618/TLBĐ ngày 29/9/2023 | 611,1                                   | 204,7                                   | LUK      |
| 3           | UBND xã Hà Lĩnh              | 29    | 624      | 618/TLBĐ ngày 29/9/2023 | 68.918,8                                | 304,5                                   | DGT      |
| <b>TỔNG</b> |                              |       |          |                         |                                         | <b>703,3</b>                            |          |