

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giao tập trung chỉ đạo, phối hợp, rà soát, khắc phục dứt điểm những vướng mắc, vi phạm (nếu có) liên quan đến dự án Chung cư thương mại Bình An Plaza trên địa bàn phường Đông Quang.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Công an tỉnh;
- UBND phường Đông Quang;
- Công ty CP Đầu tư XD địa ốc Bình An.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 387/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Quang về việc báo cáo tình hình tại dự án Chung cư thương mại Bình An Plaza, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa (có văn bản gửi kèm)

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Đông Quang:

a) Tập trung chỉ đạo, thực hiện đồng bộ, hiệu quả các biện pháp, giải pháp, nắm chắc, nắm vững tình hình, diễn biến các vụ việc khiếu nại, tố cáo để chủ động tổ chức tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với người dân (nhất là người dân liên quan đến dự án Chung cư thương mại Bình An Plaza) để lắng nghe kiến nghị, phản ánh và giải quyết kịp thời, dứt điểm, đúng pháp luật theo quy định; kiên quyết không để vụ việc dẫn đến nguy cơ tập trung đông người, phức tạp, phát sinh điểm nóng hoặc vượt cấp theo đúng chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kế hoạch số 247-KH/TU ngày 20/3/2025, của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1446/UBND-TDNC ngày 22/01/2026 và các văn bản chỉ đạo khác liên quan. Chủ tịch UBND phường Đông Quang chịu trách nhiệm trước Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra vụ việc vi phạm, tập trung đông người, gây mất an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn phường theo quy định.

b) Chỉ đạo Công an phường chủ động nắm bắt thông tin, tăng cường tuyên truyền, vận động người dân và tham mưu kịp thời cho Đảng ủy, UBND phường Đông Quang chỉ đạo, xử lý, khắc phục những vướng mắc và chủ động phòng

ngừa, ngăn chặn các hành vi lợi dụng vụ việc để gây rối, tập trung đông người theo quy định pháp luật.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND phường Đông Quang và các đơn vị liên quan, khẩn trương rà soát, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về xây dựng, kinh doanh bất động sản, đất đai, đầu tư, tài chính của chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng địa ốc Bình An); trên cơ sở đó, làm rõ những vướng mắc, khó khăn, thiếu sót, vi phạm (nếu có) của dự án Chung cư thương mại Bình An Plaza và kịp thời đề xuất biện pháp xử lý, khắc phục theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 14/02/2026.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng địa ốc Bình An:

a) Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương đầu tư, xây dựng hoàn thành đầy đủ các hạng mục công trình dự án Chung cư thương mại Bình An Plaza theo tiến độ, chất lượng công trình đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND phường Đông Quang để thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên.

b) Rà soát, công khai, chủ động đối thoại, giải thích với người dân, không né tránh trách nhiệm và khắc phục ngay những vướng mắc (nếu có) liên quan đến dự án theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Công an tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc Công an phường Đông Quang thực hiện các biện pháp nghiệp vụ, chủ động có biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi lợi dụng việc kiến nghị, phản ánh để gây rối, làm mất an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn; báo cáo kịp thời Chủ tịch UBND tỉnh những tình huống phát sinh và đề xuất, kiến nghị đối với những vấn đề vượt thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Đảng ủy phường Đông Quang (để c/đạo);
- Lưu: VT, TDNC_{Ô.Phong}, NNMT, CNXDKHCN.

(MC77.01.26)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi