

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 01 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: **33** /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: DN tư nhân thiết bị xăng dầu Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Lê Tiến Huân. Chức vụ: Chủ doanh nghiệp;
- Địa chỉ liên hệ: Số 09 - BT11, Khu đô thị Đông Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III.
- Địa điểm xây dựng: Thôn 7, xã Quảng Minh, huyện Quảng Xương.
- Phạm vi ranh giới khu đất: Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Nam giáp đường Voi - Sầm Sơn; phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp.
- Diện tích khoảng: 2.590 m² (Diện tích chính xác sẽ được xác định trong tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).
- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu loại III bao gồm các công trình: Khu bán hàng (01 nhà bán hàng, 01 mái che cột bơm, 01 nhà nghỉ ca), cụm bể ngầm, cụm bể dự phòng, cầu rửa xe, đường giao thông và các công trình phụ trợ khác.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:
 - + Diện tích khu đất : 2.590 m²
 - + Mật độ xây dựng : Tối đa 50%
 - + Số tầng : 01 - 02 tầng
- Chỉ giới đường đỏ: Đường Voi - Sầm Sơn có bề rộng đường B=44,0m (vía hè 7,0m + mặt đường 7,5m + phân cách 15,0m + mặt đường 7,5m + vỉa hè 7,0m).
- Chỉ giới xây dựng: Theo chỉ giới xây dựng toàn tuyến đường Voi - Sầm Sơn và cách chỉ giới đường đỏ ít nhất 07m (tính từ mép ngoài hình chiếu bằng của công trình trạm xăng).
- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

+ Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình cửa hàng xăng dầu; bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh.

+ Khoảng cách tối thiểu từ bể chứa xăng dầu đến nhà bán hàng: 3,0 m;

+ Yêu cầu về công trình cửa hàng xăng dầu phải đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại cửa hàng xăng dầu loại III được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 định hướng đến năm 2025 và tiêu chuẩn Quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu 4530:2011 của Bộ Khoa học và Công nghệ ban hành.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

Trước khi phê duyệt dự án đầu tư (hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật) yêu cầu chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục đấu nối với đường Voi – Sầm Sơn theo quy định tại Điều 12,13,14 - Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của UBND tỉnh – Ban hành quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

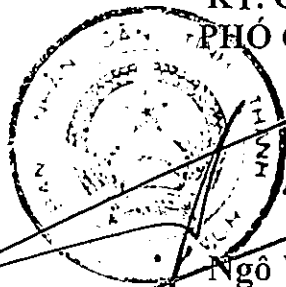
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, CN.

HI(2016).GPQH xang dau Quang Minh

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn