

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Mở rộng và nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu
xây dựng thông thường tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc
của Công ty TNHH Hiền Thuận**

(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 4 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng và nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc của Công ty TNHH Hiền Thuận;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 110/GP-UBND ngày 08/7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Hiền Thuận nộp ngày 21/4/2023, bổ sung ngày 14/6/2023; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Tờ trình: số 4625/TTr-SKHĐT ngày 26/7/2023, số 3036/TTr-SKHĐT ngày 23/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian đến hết ngày 31/01/2024 để Công ty TNHH Hiền Thuận hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Mở rộng và nâng công

suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 22/4/2019).

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng và nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc của Công ty TNHH Hiền Thuận được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 22/4/2019, với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh thành:

“Diện tích đất thực hiện dự án: 106.297,7ha; trong đó:

+ Khu đất số 1 (đã được cấp phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất tại Giấy phép số 361/GP-UBND ngày 07/10/2014 của UBND tỉnh): 63.300m² (gồm diện tích khu vực khai thác 47.000m², khu vực khai trường 16.300m²);

+ Khu đất số 2 (đề nghị mở rộng): 42.997,7m² (gồm: Khu mở rộng khai thác 1 là 13.751,6m², khu mở rộng khai thác 2 là 6.311,5m², khu mở rộng khai thác 3 là 6.011,6m², khu mở rộng khai trường 1 là 8.000m², khu mở rộng khai trường 2 là 8.923m²).”

2. Điều chỉnh khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa thành: *“Phạm vi khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ số 272/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/5/2019”.*

3. Điều chỉnh khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa thành:

“- Thời hạn hoạt động của dự án: 29 năm 8 tháng kể từ ngày ký Giấy phép khai thác khoáng sản số 110/GP-UBND ngày 08/7/2019 của UBND tỉnh.

- Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 02 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty TNHH Hiền Thuận thực hiện hồ sơ, thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Hiền Thuận thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Chủ trì, rà soát diện tích khu đất thực hiện dự án Mở rộng và nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc của Công ty TNHH Hiền Thuận quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 110/GP-UBND ngày 08/7/2019, Giấy phép thăm dò khoáng sản số 57/GP-UBND ngày 09/02/2018, Quyết định phê duyệt trữ lượng khoáng sản số 2497/QĐ-UBND ngày 02/7/2018, đề xuất phương án xử lý nhằm đảm bảo sự thống nhất về diện tích giữa các giấy phép được duyệt, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Lộc:

- Chỉ đạo UBND xã Vĩnh Thịnh quản lý chặt chẽ khu đất thực hiện dự án, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất trong khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

- Đôn đốc, giám sát Công ty TNHH Hiền Thuận thực hiện dự án đúng với các nội dung đã được chấp thuận/điều chỉnh, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường và các quy định của pháp luật theo quy định; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của doanh nghiệp (nếu có); hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Hiền Thuận khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận/điều chỉnh; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020. Trong quá trình thực hiện dự án, đề nghị Công ty TNHH Hiền Thuận tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

4. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Vĩnh Lộc; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Công ty TNHH Hiền Thuận và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Hiền Thuận; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T07.95).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang