

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Thái Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo thẩm định số 3733/SXD-QH ngày 02/6/2025 của Sở Xây dựng về việc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Thái Thịnh, huyện Hoằng Hóa. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Thái Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; tuy nhiên, yêu cầu hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau:

- Bố trí bãi đỗ xe theo hướng phân tán, xen kẽ trong khu dân cư (nên bố trí tại khoảng ngắt giữa dãy nhà liên kết); diện tích bãi đỗ xe tính toán theo quy chuẩn hiện hành và đảm bảo mỗi hộ có một chỗ đỗ xe ô tô (trừ các biệt thự đã có gara trong nhà).

- Dành tối thiểu 10% tổng diện tích đất ở để xây dựng nhà chung cư cao tầng nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất và tạo điểm nhấn đô thị (cho phép tăng chiều cao công trình so với quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt và cập nhật trong quá trình điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị).

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ theo yêu cầu trên, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

3. Trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư mới, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố cần lưu ý bố trí bãi đỗ xe theo hướng phân tán trong các nhóm nhà ở, đảm bảo khoảng cách hợp lý, thuận tiện cho người dân tiếp cận và sử dụng; không bố trí các bãi đỗ xe tập trung với

quy mô lớn, cách xa khu ở, gây khó khăn trong sử dụng, tiềm ẩn nguy cơ ùn tắc giao thông và khó đảm bảo các yêu cầu về an toàn phòng cháy chữa cháy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CNXDKH.

H37(2025).tra QHCT KDC Thai Thịnh

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu