

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng Lâm
và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Chủ
tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu
tại xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 28
tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2023
của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng
Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực
hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng Lâm và xã Tân
Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần
Tập đoàn Miền Núi lập, nộp;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công
nghiệp tại Tờ trình số 3154/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 25 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Cửa
hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng Lâm và xã Tân Trường, thị xã
Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi, với các nội
dung chính như sau:

1. Thời gian gia hạn: 06 (sáu) tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực. Trong thời gian gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên, Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng Lâm và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn theo quy định thì Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý; Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi không được bồi thường bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Trách nhiệm của Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế theo quy định của pháp luật.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật liên quan.

3. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi hoàn thiện hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành tại xã Tùng Lâm và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về lĩnh vực đất đai, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

b) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh, UBND thị xã Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi