

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa
(Cấp lần đầu: Ngày 22 tháng 12 năm 2021;
Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5309/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty Cổ phần dịch vụ và xây dựng Nam Dương nộp ngày 23 tháng 7 năm 2026 và ý kiến của các đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 10420/TTr-STC ngày 11 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa), với nội dung như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số

5309/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“8. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 02 năm kể từ ngày hoàn thành giải phóng mặt bằng và nhà đầu tư được bàn giao đất trên thực địa.”

Lý do điều chỉnh: Thời gian thực hiện dự án theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 5309/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh đã hết (đến hết Quý IV/2024); dự án vẫn chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để Nhà nước bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án. Việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án là cơ sở để nhà đầu tư tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Nhà đầu tư đề nghị tiến độ xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động không quá 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất toàn bộ dự án cho nhà đầu tư.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 5309/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND xã Tiên Trang

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiêm túc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đến việc chậm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dẫn đến phải điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

- Khẩn trương thực hiện, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án chậm nhất trong Quý III năm 2027 (trong đó nghiên cứu thêm phương án bố trí quỹ đất tái định cư cho các hộ dân phải di dời tại các mặt bằng khác trong khu vực để đẩy nhanh tiến độ dự án). Chủ tịch UBND xã Tiên Trang chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần dịch vụ và xây dựng Nam Dương (nhà đầu tư) tập trung nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với UBND xã Tiên Trang để thực hiện, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án trong Quý III năm 2027; hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh (nếu có); thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Tiên Trang, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5309/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Tiên Trang; Công ty Cổ phần dịch vụ và xây dựng Nam Dương và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần dịch vụ và xây dựng Nam Dương và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm