

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa tại các xã: Cẩm Long, Cẩm Phú, Cẩm Tân, Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy và giao cho UBND huyện Cẩm Thủy quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 về việc quy định lập phương án sử dụng đất, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc, lập bản đồ địa chính, xác định giá thuê đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các công ty nông, lâm nghiệp; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai, trong đó có đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh theo Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ tại Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam: Tổng Công ty Lâm nghiệp và Tổng Công ty chè Việt Nam;

Căn cứ Kết luận số 620-KL/TU ngày 04/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thu hồi đất của các Ban quản lý rừng phòng hộ, giao cho UBND các huyện, thị xã quản lý trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-HĐND ngày 19/7/2019 về phiên chất vấn và xem xét việc trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 9, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-STNMT ngày 07/01/2022 (kèm theo hồ sơ liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 790.240,60 m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa tại các xã: Cẩm Long, Cẩm Phú, Cẩm Tân, Cẩm Ngọc thuộc huyện Cẩm Thủy và giao cho UBND huyện Cẩm Thủy quản lý theo quy định của pháp luật, cụ thể trên địa bàn từng đơn vị như sau:

- Xã Cẩm Long: 7.737,10 m².
- Xã Cẩm Phú: 594.897,90 m².
- Xã Cẩm Ngọc: 117.829,20 m².
- Xã Cẩm Tân: 69.776,40 m².

(Chi tiết về diện tích, loại đất thu hồi, giao quản lý theo hiện trạng sử dụng đất cụ thể trên địa bàn từng xã theo phụ biểu đính kèm).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính khu đất: Số 597/TLBĐ tỷ lệ 1/2000, số 598/TLBĐ tỷ lệ 1/5000, số 599/TLBĐ tỷ lệ 1/2000, số 600/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, số 601/TLBĐ tỷ lệ 1/2000, số 602/TLBĐ tỷ lệ 1/5000, số 603/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/9/2021.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; hướng dẫn UBND huyện Cẩm Thủy lập, trình duyệt phương án sử dụng đất sau thu hồi theo quy định tại Điều 8, Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015, Điều 7, Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng thời gian và quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Cẩm Thủy

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa tiếp nhận quỹ đất thu hồi và quản lý quỹ đất nhận bàn giao theo quy định; sau khi tiếp nhận quỹ đất thu hồi, giữ nguyên hiện trạng khu đất, không được làm thay đổi mục đích sử dụng đất cho đến khi phương án sử dụng quỹ đất thu hồi được cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện lập, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất, làm cơ sở tổ chức thực hiện các bước công việc tiếp theo để sử dụng hiệu quả quỹ đất nhận bàn giao theo đúng quy định Điều 8, Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 và Điều 7, Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND huyện Cẩm Thủy, Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa xác định cụ thể, chính xác giá trị tài sản gắn liền với đất và xử lý hoặc tham mưu cho cấp thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Cẩm Thủy, Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, xử lý dứt điểm các nội dung liên quan theo nhiệm vụ, thẩm quyền và nội dung quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa

- Chịu trách nhiệm trong việc xác định ranh giới khu đất ngoài thực địa và hồ sơ pháp lý liên quan đến quỹ đất bàn giao; phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Cẩm Thủy, UBND các xã: Cẩm Long, Cẩm Phú, Cẩm Tân, Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy quản lý theo quy định.

- Tổ chức quản chặt chẽ quỹ đất đã cắm mốc ranh giới ngoài thực địa được giao quản lý theo đúng quy định của pháp luật; chấn chỉnh công tác quản đất đai, kiên quyết không để xảy ra tình trạng hộ nhận khoán, người dân tự ý xâm canh, lấn, chiếm đất hoặc xây dựng công trình trên đất không đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; UBND huyện Cẩm Thủy; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các xã: Cẩm Long, Cẩm Phú, Cẩm Tân, Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC10.01.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

Phụ biểu:

TỔNG HỢP

DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI CỦA CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CAO SU THANH HÓA TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CẨM THỦY

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND tỉnh)

TT	Đơn vị	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Phân theo loại đất (m ²)					Ghi chú
			Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất mặt nước chuyên dùng (MNC)	Đất giao thông (DGT)	
	TỔNG CỘNG	790.240,60	530.885,10	149.923,70	97.696,20	5.815,30	5.920,30	
1	Xã Cẩm Long	7.737,10		7.737,10				Diện tích bị lấn, chiếm
2	Xã Cẩm Phú	594.897,90	514.972,30	77.115,60			2.810,00	Diện tích bị lấn, chiếm là 592.087,90 m ² ; diện tích đất giao thông là 2.810 m ²
3	Xã Cẩm Ngọc	117.829,20	15.912,80		96.101,10	5.815,30		Diện tích bị lấn, chiếm
4	Xã Cẩm Tân	69.776,40		65.071,00	1.595,10		3.110,30	Diện tích bị lấn, chiếm là 60.492,20 m ² ; diện tích tranh chấp là 6.173,9 m ² ; diện tích đất giao thông là 3.110,30 m ² .