

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng hệ thống cấp nước
thô chuỗi đô thị Quốc lộ 47 thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận**

(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 02 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; điều
chỉnh, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây
dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và
vùng phụ cận;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tổng
Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP nộp ngày 16/5/2025;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 4647/TTr-STC
ngày 09/6/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng hệ thống
cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận,
với nội dung sau:

Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1
Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh được điều chỉnh
thành: “Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 30/6/2026, nếu
Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần không
hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án theo quy định, thì

Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án, sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể, theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định khác của pháp luật có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định.

2. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND các xã, phường thuộc phạm vi dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND các xã, phường thuộc phạm vi thực hiện dự án; Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường thuộc phạm vi thực hiện dự án (do Sở Tài chính gửi);
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (501.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi