

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 01 tháng 12 năm 2020;
Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021.*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 ngày 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5159/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH nông nghiệp Golden Goat nộp ngày 28 tháng 12 năm 2020; bổ sung hồ sơ ngày 19 tháng 01 năm 2021;

Căn cứ báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 430/SKHĐT-KTĐN ngày 22/01/2021,

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO NÁI.
2. Mục tiêu đầu tư: Trang trại chăn nuôi heo nái (mã ngành VSIC: 0145 - Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn).
3. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:
 - Phạm vi khu đất thực hiện dự án: được xác định tại các thửa đất số 28a, Lô 8 Khoảnh 2 Tiểu khu 648, một phần thửa đất số 27, Lô 7 Khoảnh 2 Tiểu khu 645 - tờ số 01, bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Xuân Hòa, tỷ lệ 1/10000, đo vẽ năm 1996; thửa đất số 31b, Lô 7 Khoảnh 2 Tiểu khu 645 - tờ số 04, bản đồ địa chính cơ sở xã Xuân Hòa, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 1996.
 - Ranh giới khu đất thực hiện dự án:
 - + Phía Bắc giáp đất rừng sản xuất.
 - + Phía Tây giáp đất rừng sản xuất.
 - + Phía Đông giáp đất rừng sản xuất.
 - + Phía Nam giáp đất rừng sản xuất.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 207.000 m².

- Quy mô xây dựng: nhà heo cách ly (diện tích 623 m²), nhà heo PTHB (895 m²), 04 nhà heo mang thai (2.521 m²/nhà), 04 nhà heo đẻ (1.828 m²/nhà), nhà nọc và pha chế tinh (424 m²), nhà đẻ xác heo (10 m²), nhà chờ xuất heo (348 m²), nhà cách ly (24 m²), nhà điều hành, văn phòng (245 m²), nhà ăn và bếp (178 m²), nhà nghỉ sinh hoạt nhân viên số 1 (307 m²), nhà nghỉ sinh hoạt nhân viên số 2 (313 m²), 02 hồ biogas (12.000 m²), 02 hồ lắng (12.000 m²), trạm xử lý nước thải sau biogas (1.500 m²), các công trình phụ trợ phục vụ hoạt động chăn nuôi heo (4.820 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất dự kiến: 5.000 con heo nái, 60 con heo đực phối giống, 12.600 heo con theo mẹ.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: tháng 4/2021.

- Hoàn thành, đi vào hoạt động: tháng 8/2022.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty TNHH nông nghiệp Golden Goat được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên số 2802848260 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/5/2020 (cấp lại do thay đổi, sắp xếp đơn vị hành chính ngày 18/9/2020).

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Giăng, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trịnh Thị Diệu Hằng; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 05/11/1982; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số 038182005231, do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 17/01/2017; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Thôn Địa, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: khoảng 150 tỷ đồng; trong đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH nông nghiệp Golden Goat: 45 tỷ đồng (chiếm 30%).

- Vốn vay ngân hàng: 105 tỷ đồng (chiếm 70%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty TNHH nông nghiệp Golden Goat có trách nhiệm ký quỹ bảo

đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án phải có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia điều kiện trại chăn nuôi lợn an toàn sinh học QCVN 01 - 14:2010/BNTPTNT được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và các quy định về đất đai, đầu tư xây dựng có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi dự án hoàn thành xây dựng, đi vào hoạt động, yêu cầu Công ty nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

b) Giao UBND huyện Như Xuân cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Như Xuân giai đoạn tiếp theo và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Xuân Hòa quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH nông nghiệp Golden Goat lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

d) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH nông nghiệp Golden Goat lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

e) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 5159/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 02 tháng 12 năm 2021, nếu Công ty TNHH nông nghiệp Golden Goat không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH nông nghiệp Golden Goat không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty TNHH nông nghiệp Golden Goat và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty TNHH nông nghiệp Golden Goat; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Như Xuân;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn