

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

V/v giao rà soát trình tự, thủ tục, căn cứ pháp lý về xác định, thông báo tiền sử dụng đất, thu hồi, giao đất và tham mưu, đề xuất biện pháp xử lý.

Kính gửi: Sở Tư pháp.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 51/Tr/TT ngày 20/8/2020 của Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ Thanh Hoa về việc đề nghị xin điều chỉnh lại tiền sử dụng đất, tiền GPMB của dự án khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa; trên cơ sở ý kiến tham mưu, đề xuất của Cục Thuế Thanh Hóa tại Công văn số 5729/CT-HKDCN ngày 17/11/2020 (kèm biên bản hội nghị ngày 22/9/2020 của liên ngành: Cục Thuế, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng và UBND thành phố Thanh Hóa). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên & Môi trường, Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, căn cứ các quy định của pháp luật và ý kiến đề xuất của Cục Thuế Thanh Hóa tại văn bản nêu trên (*có bản sao văn bản gửi kèm theo*); tiến hành rà soát lại trình tự, thủ tục, căn cứ pháp lý về: xác định, thông báo tiền sử dụng đất, thu hồi đất, giao đất cho nhà đầu tư để thực hiện dự án. Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định (trong đó: phải xác định cụ thể về thời điểm xác định tiền sử dụng đất của dự án và trường hợp trong quá trình rà soát có những văn bản đã ban hành trước đây liên quan đến dự án chưa đảm bảo quy định, thì đề xuất biện pháp xử lý).

2. Các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên & Môi trường, Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ hồ sơ có liên quan để cung cấp và phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp trong quá trình thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Nguyễn Văn Thi (để b/c);
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: Tài chính, Tài nguyên & MT; Cục Thuế;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- CVCD 20-28

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đình Quang Hưng