

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 968 /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 01 năm 2016

V/v Giáo họ Giáp Lai đề nghị giải quyết
đất tại xã Tân Khang, huyện Nông Cống.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nội vụ, Sở Tư pháp;
- UBND huyện Nông Cống;
- Giáo họ Giáp Lai.

UBND tỉnh nhận được Đơn đề nghị giải quyết đất ngày 02/12/2015 của Giáo họ Giáp Lai, xã Tân Khang, huyện Nông Cống về việc xin giao đất xây dựng nhà thờ. Sau khi xem xét báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 199/STNMT-QLĐĐ ngày 15/01/2016, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến như sau:

Theo quy hoạch sử dụng đất huyện Nông Cống đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 04/4/2014 và Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Khang được UBND huyện Nông Cống phê duyệt, vị trí khu đất Giáo họ Giáp Lai đề nghị giải quyết cho giáo họ vẫn giữ nguyên trạng là đất dân cư. Theo quy định tại Điều 191 Luật Đất đai năm 2013 thì cơ sở tôn giáo không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất; việc Giáo họ Giáp Lai đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với hộ ông Lê Ngọc Nhuận đã được Văn phòng Công chứng Thành Vinh công chứng ngày 04/3/2015, đồng thời hộ ông Lê Ngọc Nhuận hiến nhượng nhà và đất ở cho Giáo họ Giáp Lai là trái với quy định của pháp luật đất đai; do đó, việc Giáo họ Giáp Lai xin giao đất xây dựng nhà thờ là không có cơ sở để xem xét.

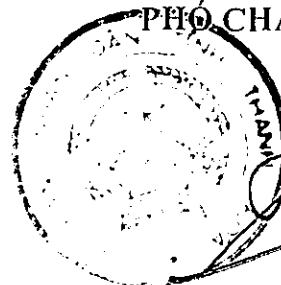
Giao Sở Tư pháp căn cứ các quy định của pháp luật và theo chức năng nhiệm vụ, xem xét lại năng lực của Văn phòng Công chứng Thành Vinh chỉ đạo thực hiện hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng Công chứng Thành Vinh công chứng ngày 04/3/2015 theo quy định, báo cáo UBND tỉnh.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang3DB.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Đình Minh