

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện
Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn**
(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 5 năm 2013)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 12 tháng 8 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 3103/UBND-THKH ngày 08 tháng 5 năm 2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương và địa điểm đầu tư dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2017 và Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Hồng Phụng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng;

Căn cứ Văn bản số 36/VB-CT ngày 03 tháng 9 năm 2021, Văn bản số 25/TTr-ĐT XD ngày 20 tháng 9 năm 2021 và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Hồng Phụng về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và

gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn; ý kiến của các cơ quan có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7227/SKHĐT-KTĐN ngày 01 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH Hồng Phượng, được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và địa điểm đầu tư tại Công văn số 3103/UBND-THKH ngày 08/5/2013; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 12/8/2020, với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa số 37, 38, 39, 52, 51, 20, 78, 81, 82 thuộc tờ số 79 và một phần thửa đất số 333, 238 thuộc tờ số 71, bản đồ địa chính xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao toàn bộ khu đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Đề nghị Công ty TNHH Hồng Phượng khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định khác có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục dự án theo quy định của pháp luật và thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị liên quan, xác định và thu tiền chênh lệch

sử dụng đất đối với phần diện tích đất Công ty TNHH Hồng Phượng đã nộp tiền thuê đất trong trường hợp Nhà nước thay đổi quy hoạch xây dựng theo quy định (nếu có).

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 3103/UBND-THKH ngày 08/5/2013 và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Đến ngày 31/12/2021, nếu Công ty TNHH Hồng Phượng không hoàn thành hồ sơ, thủ tục dự án theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Hồng Phượng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Công ty TNHH Hồng Phượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Hồng Phượng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn