

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 về việc
giao đất cho Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc để thực hiện dự án
Khu dân cư An Lộc tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng
7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số
103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền
thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định
thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong
lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ
sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1019/QĐ-UBND ngày
24/3/2020 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử
dụng đất Dự án Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;
số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng
đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày
14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ
thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn
tỉnh Thanh Hóa; số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 ban hành Quy định
trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 11842/UBND-CNXD ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh
về việc ký kết phụ lục hợp đồng thực hiện dự án Khu dân cư An Lộc tại phường
Hạc Thành của Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc; Phụ lục hợp đồng số
02/2026/PLHĐ-DAĐT ngày 03/7/2026 về việc điều chỉnh một số nội dung của
Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án Khu dân cư An Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
1190/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 7 năm 2026, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc để thực hiện dự án Khu dân cư An Lộc tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh một phần nội dung khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh từ “giao 6.310 m² đất ở tại đô thị” **thành** “giao 5.202,1 m² đất ở tại đô thị”.

2. Điều chỉnh một phần nội dung khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh từ “giao 8.709,2 m² đất (theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 7023/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 là đất bãi đỗ xe 346,3 m², đất giao thông 8.362,9 m²) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt, nhà đầu tư bàn giao cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý, sử dụng theo quy định” **thành** “giao 9.817,1 m² đất (theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 7023/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 là đất bãi đỗ xe 346,3 m², đất giao thông 8.362,9 m², đất ở liên kế tái định cư 1.107,9 m²) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt, nhà đầu tư bàn giao cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý, sử dụng theo quy định”.

3. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh thành “Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 447/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/7/2026”.

4. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc để thực hiện dự án Khu dân cư An Lộc tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Triển khai, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành, Giám đốc Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường