

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v thực hiện trình tự, thủ tục tham mưu, giải quyết đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất để Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam hoàn thành dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Sở Y tế;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 1201/2023/CV-INTIMEX ngày 18/8/2023 của Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam về việc đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất do ảnh hưởng bất khả kháng của dịch bệnh Covid-19 và điều chỉnh quy hoạch đến tiến độ đầu tư xây dựng dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 9688/STNMT-QLĐĐ ngày 19/10/2023 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Văn bản số 5911/SXD-HT ngày 31/8/2023; của Sở Y tế tại Công văn số 3807/SYT-KHTC ngày 28/8/2023; của Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 7179/CT-HKDCN ngày 29/8/2023; của Sở Tư pháp tại Công văn số 1840/STP-XDKTVB ngày 25/8/2023; của UBND thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 4535/UBNDTNMT ngày 20/9/2023). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 9688/STNMT-QLĐĐ ngày 19/10/2023 nêu trên: Đồng ý về chủ trương gia hạn thời gian thực hiện dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn do nguyên nhân bất khả kháng theo quy định tại khoản 4 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ).

2. Giao UBND thành phố Sầm Sơn căn cứ cấp độ dịch bệnh Covid-19 tại địa phương; tình hình thực tế triển khai dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn; nghiên cứu nội dung báo cáo của Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam tại Văn bản số 68/2023/CV-INTIMEX ngày 03/10/2023, để xác định chính xác thời điểm, khoảng thời gian cụ thể mà dự án bị ảnh hưởng của dịch bệnh Covid- 19; gửi Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 30/10/2023 để tham mưu, tổng hợp, xác định thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất do tình huống bất khả kháng, làm cơ sở cho Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam hoàn thành dự án theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

3. Trên cơ sở kết quả thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định gia hạn thời gian sử dụng đất do nguyên nhân bất khả kháng theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Thông báo số 396/TB-BCS ngày 01/8/2023; báo cáo UBND tỉnh (nếu đủ điều kiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- UBND phường Trường Sơn;
- Lưu: VT, NN.
(MC521.10.23)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang