

Số: 376/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chợ đầu mối phía Tây
tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3441/QĐ-BCT ngày 06/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc bổ sung chợ đầu mối phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa vào “Quy hoạch phát triển mạng lưới chợ toàn quốc đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035”;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 816/SKHĐT-KTĐN ngày 08/3/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đông Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Tân Thành 1 tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 14/02/2017 và Tờ trình số 89/TTr-TT1 ngày 07/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chợ đầu mối phía Tây với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tân Thành 1; địa chỉ: Số 136 phố Cao Sơn, phường An Hoạch, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành đầu mối tập trung các mặt hàng thực phẩm, thủ công mỹ nghệ, may mặc, mỹ phẩm, điện máy hóa chất... đáp ứng nhu cầu của người dân và thực hiện phân phối hàng hóa đến các chợ trong huyện và khu vực lân cận, góp phần giải quyết việc làm, tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng nhà điều hành 3 tầng ($480m^2$), khu nhà ki ốt ($4.000m^2$), khu kinh doanh hàng hóa ($10.000m^2$), khu kinh doanh dịch vụ 2 tầng ($3.000m^2$), khu kinh doanh ngoài trời ($5.000m^2$), kho chứa hàng ($300m^2$), nhà để xe ($500m^2$), nhà bảo vệ ($60m^2$), khu gom và xử lý rác thải ($200m^2$) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Quy mô: 800 điểm kinh doanh.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 5,0 ha.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính thị trấn Rừng Thông đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông liên xã;

+ Phía Nam: Giáp Quốc lộ 47 đoạn nắn tuyến;

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 52,8 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng dự án: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành dự án: Quý III/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Tân Thành 1

trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Tân Thành 1 có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Tân Thành 1 lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Đông Sơn cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Sơn đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Rừng Thông, Công ty TNHH Tân Thành 1 giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

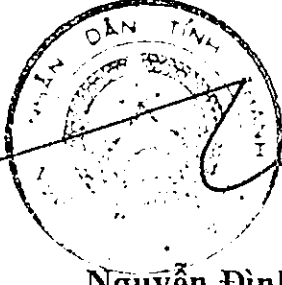
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày quyết định có hiệu lực, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Tân Thành 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng