

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Sản xuất đá vật liệu xây dựng và đá ốp lát tại xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 857/SKHĐT-KTĐN ngày 17 tháng 3 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Ngọc Lặc); đề nghị của Công ty Cổ phần Việt Thanh VNC tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 01 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Sản xuất đá vật liệu xây dựng và đá ốp lát với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Việt Thanh VNC; địa chỉ: Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đá ốp lát, cung cấp cho xây dựng dân dụng, giao thông, thủy lợi; tạo việc làm và thu nhập ổn định cho lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà xưởng sản xuất đá ốp lát, đá làm vật liệu xây dựng thông thường, nhà điều hành, kho thành phẩm, bãi chứa đá nguyên liệu, công trình cấp nước, trữ nước, công trình xử lý nước thải và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 80.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

a) Khu vực sản xuất đá ốp lát:

- Diện tích khu đất khoảng 56.000m², xác định tại thửa số 742, tờ bản đồ số 16, Bản đồ địa chính xã Cao Ngọc, tỷ lệ 1/2.000 (theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM284442, cấp ngày 01/4/2009 cho Tổng công ty Cổ phần Luyện kim Thanh Hóa, nay là Công ty Cổ phần Việt Thanh VNC).

- Ranh giới khu đất như sau: Phía Đông, Tây, Nam, Bắc giáp đường giao thông nội bộ.

b) Khu vực sản xuất đá làm vật liệu xây dựng thông thường:

- Diện tích khu đất khoảng 24.000m², xác định tại thửa số 742, tờ bản đồ số 16, Bản đồ địa chính xã Cao Ngọc, tỷ lệ 1/2.000 (theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM284442, cấp ngày 01/4/2009 cho Tổng công ty Cổ phần Luyện kim Thanh Hóa, nay là Công ty Cổ phần Việt Thanh VNC).

- Ranh giới khu đất như sau: Phía Bắc giáp đường giao trục chính; phía Đông, phía Nam, phía Tây giáp đường giao thông nội bộ.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 20,3 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 30 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Tháng 4 năm 2016;

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 12 năm 2016.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Việt Thanh VNC trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Việt Thanh VNC có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định;
- Lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án và tổng mặt bằng xây dựng Nhà máy sản xuất Gang - Phôi thép, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Ngọc Lặc và Tổng công ty Giấy Việt Nam xác định kinh phí mà Công ty Cổ phần Việt Thanh VNC phải trả cho Tổng công ty Giấy Việt Nam.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Sản xuất đá vật liệu xây dựng và đá ốp lát theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành, nếu Công ty Cổ phần Việt Thanh VNC không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty Cổ phần Việt Thanh VNC và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Tổng công ty Giấy Việt Nam;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng