

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; cho Công ty cổ phần Thọ Nam Sơn thuê đất tại xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy để sử dụng vào mục đích Bãi tập kết cát, sỏi.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-STNMT ngày 14 tháng 02 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.808,1 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã Cẩm Bình quản lý; cho Công ty cổ phần Thọ Nam Sơn thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích Bãi tập kết cát, sỏi tại xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 38/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/01/2017.

- Thời gian thuê đất: Đến ngày 10/4/2024 (ngày hết hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 124/GP-UBND ngày 10/4/2014 do UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Thọ Nam Sơn).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Thọ Nam Sơn; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty cổ phần Thọ Nam Sơn nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Bình: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thọ Nam Sơn.

5. Công ty cổ phần Thọ Nam Sơn: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường; không được xây dựng các công trình kiên cố, nhà kho trong phạm vi bãi sông, khi sử dụng phương tiện vận chuyển, bốc xúc vật liệu xây dựng thì tải trọng đi trên đê phải tuân thủ theo quy định, có trách nhiệm duy tu bảo dưỡng những hư hỏng xảy ra trong quá trình khai thác sử dụng; chỉ được phép tập kết, kinh doanh cát trong mùa khô (từ tháng 11 năm trước đến tháng 4 năm sau) và phải thanh thải vật liệu xây dựng ra khỏi phạm vi khu đất trước mùa mưa lũ, đảm bảo không cản trở đến việc tiêu thoát lũ lòng sông theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy, Chủ tịch UBND xã Cẩm Bình; Giám đốc Công ty cổ phần Thọ Nam Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ50)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền