

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinasean
thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ
tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 1493/TTg-KTNH ngày 24/9/2013 của Thủ Tướng
Chính phủ đồng ý cho tỉnh Thanh Hóa quyết định chuyển đổi mục đích sử dụng
đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh
Thanh Hóa; trong đó có dự án số 2 - Khu đô thị mới Trung tâm thành phố
Thanh Hóa (nay là Khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh về
việc Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thương mại dịch
vụ C-CC-02 thuộc mặt bằng quy hoạch khu đô thị Đông Hải, thành phố
Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1630/TTr-STNMT ngày 18/10/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinasean (Mã số doanh
nghiệp: 2801680939; địa chỉ: số 266 Đông Vệ 5 - Đại lộ Đông Tây, phường
Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá) thuê 967,48 m² đất để thực hiện dự án Khu
thương mại dịch vụ tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 12/3/2074 (theo thời hạn quy định tại Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá số 978/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh).
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 93/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/3/2020.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinasean. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinasean theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinasean lập, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư của dự án (nếu có) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinasean lập, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinasean theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinasean:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này.

- Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất liên quan khu đất đấu giá; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Hải; Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Vinasean và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang